

Exemple de calcul comparatif entre TA (part communale) et TLE

1^{er} cas TA:

- Maison individuelle de 160m²
- Taux communal de 5%

Surface x valeur forfaitaire au m² x taux

$$100 \text{ m}^2 \times 346.50 \text{ €} \times 5\% = 1\,732 \text{ €}$$

$$60 \text{ m}^2 \times 693 \text{ €} \times 5\% = 2\,079 \text{ €}$$

$$\text{TOTAL} = 3\,811 \text{ €}$$

Exemple de calcul comparatif entre TA (part communale) et TLE

1^{er} cas TLE:

- Maison individuelle de 160m² (soit 130m² de SHON)
- Taux communal de 5%

Surface x valeur forfaitaire au m² x taux

$$\text{(cat 5.1) } 80 \text{ m}^2 \times 388 \text{ €} \times 5\% = 1\,552 \text{ €}$$

$$\text{(cat 5.2) } 50 \text{ m}^2 \times 568 \text{ €} \times 5\% = 1\,420 \text{ €}$$

$$\text{TOTAL} = 2\,972 \text{ €}$$

Exemple de calcul comparatif entre TA (part communale) et TLE

2^{ème} cas TA:

- Maison individuelle de 160m²
- Bénéficiaire d'un Prêt à Taux zéro (PTZ+)
- Taux communal de 5%
- Délibération d'exonération partielle de la commune sur 40%

Surface x valeur forfaitaire au m² x taux

$$\begin{aligned} 100 \text{ m}^2 \times 346.50 \text{ €} \times 5\% &= 1\,732 \text{ €} \\ 60 \text{ m}^2 \text{ dont } 40\% \text{ sont exonérés} &= 24 \text{ m}^2 \text{ exonérés} = 0 \text{ €} \\ \text{Restent taxables } 60\% &= 36 \text{ m}^2 \times 693 \text{ €} \times 5\% = 1\,247 \text{ €} \\ \text{TOTAL} &= 2\,979 \text{ €} \end{aligned}$$

Exemple de calcul comparatif entre TA (part communale) et TLE

2^{ème} cas TLE:

- **Maison individuelle de 160m² (130m² de SHON)**
- **Bénéficiaire d'un Prêt à Taux zéro (PTZ+)**
- **Taux communal de 5%**

Surface x valeur forfaitaire au m² x taux

$$\text{(cat 4) } 130 \text{ m}^2 \times 273 \text{ €} \times 5\% = 1\,774 \text{ €}$$

Exemple de calcul comparatif entre TA (part communale) et TLE

3^{ème} cas TA:

- Immeuble collectif de 30 logements financés en PLAI pour 3 200m²
- 8 maisons jumelés pour 1 200m² en accession à la propriété non aidés
- Taux communal de 5%

Surface x valeur forfaitaire au m² x taux

$$\begin{aligned} 3\,200\text{ m}^2 \times 0\text{ €} \times 5\% &= 0\text{ €} \\ 800\text{ m}^2 (8 \times 100\text{ m}^2) \times 346.50\text{ €} \times 5\% &= 13\,860\text{ €} \\ 400\text{ m}^2 \times 693\text{ €} \times 5\% &= 13\,860\text{ €} \\ \text{TOTAL} &= 27\,720\text{ €} \end{aligned}$$

Exemple de calcul comparatif entre TA (part communale) et TLE

3^{ème} cas TLE:

- Immeuble collectif de 30 logements financés en PLAI pour 3 200m²
- 8 maisons jumelés pour 1 200m² en accession à la propriété non aidés
- Taux communal de 5%

Surface x valeur forfaitaire au m² x taux

$$\begin{aligned} & 3\,200 \text{ m}^2 \times 0 \text{ €} \times 5\% = 0 \text{ €} \\ (\text{cat } 5.1) & 640 \text{ m}^2 (8 \times 80 \text{ m}^2) \times 388 \text{ €} \times 5\% = 12\,416 \text{ €} \\ (\text{cat } 5.2) & 560 \text{ m}^2 \times 568 \text{ €} \times 5\% = 15\,904 \text{ €} \\ & \text{TOTAL} = 28\,320 \text{ €} \end{aligned}$$

Exemple de calcul comparatif entre TA (part communale) et TLE

4^{ème} cas TA:

- Maison individuelle de 160m²
- Piscine extérieure non couverte avec un bassin d'une superficie de 32m²
- Taux communal de 5%

Surface x valeur forfaitaire au m² x taux

$$100 \text{ m}^2 \times 346.50 \text{ €} \times 5\% = 1\,732 \text{ €}$$

$$60 \text{ m}^2 \times 693 \text{ €} \times 5\% = 2\,079 \text{ €}$$

$$32\text{m}^2 \times 200 \text{ €} \times 5\% = 320\text{€}$$

$$\text{TOTAL} = 4\,131\text{€}$$

Exemple de calcul comparatif entre TA (part communale) et TLE

4^{ème} cas TLE:

- Maison individuelle de 160m²
- Piscine extérieure non couverte avec un bassin d'une superficie de 32m²
- Taux communal de 5%

Surface x valeur forfaitaire au m² x taux

$$\text{(cat 5.1) } 80 \text{ m}^2 \times 388 \text{ €} \times 5\% = 1\,552 \text{ €}$$

$$\text{(cat 5.2) } 50 \text{ m}^2 \times 568 \text{ €} \times 5\% = 1\,420 \text{ €}$$

$$\text{TOTAL} = 2\,972 \text{ €}$$