

Annexe 3

EPORA

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**  
**00031 - AMENAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIERIES**

**SAINT CHAMOND CEDEX**

**PROPRIETE 00020** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) EVALUATION : 117 000.00 €

**PROPRIETAIRES**

- Monsieur SAL Riza, Commercial, décédé le 19/10/2012 à SAINT-CHAMOND (42)  
né le 15/12/1958 à EMIRDAG (Turquie)

et

Madame ARDIC Elmas son épouse, Sans Profession  
née le 01/03/1963 à EMIRDAG (Turquie)  
mariés le 17/05/1980 à EMIRDAG (Turquie)

sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.  
demeurant 8 route de Saint-Etienne - SAINT-CHAMOND (42400)  
demeurant Chez Madame SAL Elmas 8 Route de Saint-Etienne - SAINT-ETIENNE (42400)

Héritière venant au droit de Monsieur SAL Riza pré-décédé le 19/10/2012 à SAINT-CHAMOND (42)

- Madame SAL Seyfi, Sans emploi

née le 18/07/1981 à SAINT CHAMOND CEDEX (42)

Célibataire majeure, déclarant ne pas avoir conclu de pacte civil de solidarité.

demeurant 11 Allée du Bois d'Onzion - SAINT CHAMOND (42400)

Héritier venant au droit de Monsieur SAL Riza pré-décédé le 19/10/2012 à SAINT-CHAMOND (42)

- Monsieur SAL Huseyin, Gérant d'entreprise

né le 15/09/1983 à SAINT CHAMOND CEDEX (42)

Célibataire majeur, déclarant ne pas avoir conclu de pacte civil de solidarité

demeurant 3 Allée du Square - L'HORME (42152)

Héritier venant au droit de Monsieur SAL Riza pré-décédé le 19/10/2012 à SAINT-CHAMOND (42)

- Monsieur SAL Seydi, employé



EPORA

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**  
**00031 - AMENAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIERIES**

**SAINT CHAMOND CEDEX**

né le 09/05/1977 à SAINT CHAMOND CEDEX (42)  
Epoux de Madame KACED Samia  
mariés le 29/02/2020 à LORETTE (42)  
demeurant 27 Plaine de Grézieux - LORETTE (42420)

Héritier venant au droit de Monsieur SAL Riza pré-décédé le 19/10/2012 à SAINT-CHAMOND (42)  
- Monsieur SAL Hakki , Carreleur  
né le 05/03/1979 à SAINT CHAMOND CEDEX (42)  
Epoux de Madame AYGODAN Filiz  
mariés le 25/07/1997 à LA GRAND-CROIX (42)  
demeurant 29 Rue Louis Soulié - SAINT ETIENNE (42100)

Héritière venant au droit de Monsieur SAL Riza pré-décédé le 19/10/2012 à SAINT-CHAMOND (42)  
- Madame SAL Seda , Aide à domicile  
née le 26/04/1995 à SAINT CHAMOND CEDEX (42)  
Divorcée de Monsieur EDEER Birtan, non remariée.  
demeurant Chez Madame SAL Elmas 8 Route de Saint-Etienne - SAINT-ETIENNE (42400)

**Tel que ces propriétaires ont pu être identifiés aux termes des recherches effectuées par l'expropriant, en regard des articles 5 et 6 du décret du 4/01/1955 et en application de l'article 82 du Décret du 14/10/1955.**

EPORA

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**  
**00031 - AMENAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIERIES**

**SAINT CHAMOND CEDEX**

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature		N°	Surface	N°	Surface	
CE	23	SOL	8 Rte de Saint-Etienne	292	5	23	292	292	
						Total	292	292	

**Origine de propriété**

PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 23 : Immeuble soumis au régime de la copropriété ayant fait l'objet d'un état descriptif de division en 18 lots numérotés 1 à 18 avec les quotes parts des parties communes rattachées à chaque lot s'exprimant en 1 000èmes et d'un règlement de copropriété établi par Maître BESSON, notaire à SAINT CHAMOND (Loire), les 20 et 24 juin 1955 transcrit au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de SAINT ETIENNE, le 29 juin 1955 volume 1219 n° 25

**Propriétaires Communauté SAL / ARDIC**

**LOT 5 – 40/1000 EMES**

**LOT 6 – 40,5/1000 EMES**

**Lots 5 et 6 : Acquisition : Acte reçu par Maître QUEFFELLEC, notaire associé à SAINT CHAMOND (Loire), le 12 février 2007 publié et enregistré au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de SAINT ETIENNE, le 8 mars 2007 volume 2007P n° 1313**

*Pièce annexée à mon acte de ce jour  
Saint-Etienne, le 7 novembre 2022*

Pour la Prête et par délégation  
Le Secrétaire Général

  
Dominique SCHUFFENECKER

EPORA

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**  
**00031 - AMENAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIERIES**

**SAINT CHAMOND CEDEX**

**PROPRIETE 00040**

**PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)**

**EVALUATION : 136 125,00 €**

**PROPRIETAIRES**

- Monsieur PEYRELOU Pierre Elie, retraité  
né le 26/08/1941 à BAINS (43)

et

Madame SOYEZ Irène Margaret son épouse, retraitée, décédée le 18/04/2021 à Saint-Chamond (42)

née le 11/10/1931 à BORDEAUX (33)

mariés le 04/05/1963 à LA GRAND CROIX (42)

sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.

demeurant 4 Rue Pasteur - SAINT-CHAMOND (42400)

Héritière venant au droit de Madame PEYRELOU Irène pré-décédée le 18/04/2021 à Saint-Chamond (42)

- Madame PEYRELOU Mireille Pierrette, Assistante Ressources Humaines

née le 12/02/1963 à PARIS CEDEX 06 (75)

épouse de Monsieur ANTONIETTI Bernard Claude Louis

mariés le 23/07/1982 à SAINT PAUL EN JAREZ (42) sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage  
préalablement à leur union.

demeurant 3 Rue de Patelière - CRAPONNE (69290)

Héritière venant au droit de Madame PEYRELOU Irène pré-décédée le 18/04/2021 à Saint-Chamond (42)

- Madame PEYRELOU Hélène Michelle, employée

née le 05/07/1964 à LORETTE (42)

Divorcée de Monsieur EMDE Ralf, non remariée

demeurant DUISBURGER strass 115 - DUSSELDORF (40479)

EPORA

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**  
**00031 - AMENAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIERIES**

**SAINT CHAMOND CEDEX**

Tel que ces propriétaires ont pu être identifiés aux termes des recherches effectuées par l'expropriant, en regard des articles 5 et 6 du décret du 4/01/1955 et en application de l'article 82 du Décret du 14/10/1955.

Mode	Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)					
	Sect.	N°		Nature	N°	Surface	N°		Surface				
	CE	25	SOL	6 Rte de Saint-Etienne			376	7					
							25						
							Total						

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 25 : Acquisition par la communauté : Acte reçu par Maître THURA, notaire à SAINT CHAMOND (Loire) avec la participation de Maître QUEFFELLEC notaire à SAINT CHAMOND (Loire), le 10 février 2004 publié et enregistré au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de SAINT ETIENNE le 19 février 2004 volume 2004P n° 929.

*Pièce annexée à mon arrêté de ce jour  
Saint-Etienne, le 7 novembre 2022*

Pour la Préfète et par délégation  
Le Secrétaire Général

Dominique SCHUFFENECKER

EPORA

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**  
**00031 - AMENAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIERIES**

**SAINT CHAMOND CEDEX**

**PROPRIETE 00050** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)  
EVALUATION : 380 059,00 €

**PROPRIETAIRE**

- Monsieur KERBEREKIAN Antoine, Retraité  
né le 12/02/1936 à SAINT-CHAMOND (42)  
époux de Madame ARABADJIAN Jeannette Suzanne  
marié le 19/07/1976 à SAINT CHAMOND CEDEX (42)  
sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.  
demeurant 4 Route De Saint-Etienne - SAINT-CHAMOND (42400)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	N°	Surface	N°	
	CE	26	SOL	4b Rte de Saint-Etienne		379			
					26	379			
					Total	379			

Origine de propriété

**PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 26 :**

- Pour partie : Bien recueilli dans la succession de Monsieur KERBEREKIAN Boghos, son père, en son vivant marchand-primeurs, né le 5 mai 1908 à MALATIA (Turquie), époux de Madame AUBOZIAN Arakssie, décédé le 12 août 1957 à SAINT CHAMOND (Loire).  
Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître PEYRIEUX notaire à SAINT CHAMOND (Loire), le 25 octobre 1957 publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de SAINT ETIENNE le 29 janvier 1958 volume 1445 n° 43.

- Pour partie : Bien recueilli dans la succession de Madame AUBOZIAN Arakssie, sa mère, en son vivant retraitée, née le 9 octobre 1908 à MALATIA (Turquie), veuve de Monsieur KERBEREKIAN Boghos, décédée le 23 août 1990 à MONTBRISON (Loire).

EPORA

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**  
**00031 - AMENAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIERES**

**SAINT CHAMOND CEDEX**

Origine de propriété

Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître LAFFAY notaire associé à SAINT ETIENNE (Loire), le 20 février 1991 publiée et enregistrée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de SAINT ETIENNE le 27 mars 1991 volume 1991P n° 1376.

*Pièce annexée à mon arrêté de ce jour  
Saint Etienne, le 7 novembre 2022*

Pour la Préfète et par délégation  
Le Secrétaire Général

Dominique SCHUFFENECKER



EPORA

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**  
**00031 - AMENAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIERIES**

SAINT CHAMOND CEDEX

PROPRIETE 00060 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) EVALUATION : 356 000,00 €

**INDIVISAIRE**

- Monsieur GIRIN Franck Louis, Plombier  
né le 25/08/1970 à LE COTEAU (42)  
époux de Madame BERCHON Magali  
marié le 08/09/2001 à CUBLIZE (69)

sous le régime contractuel de la séparation de biens pure et simple aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître LAURENT, notaire à VAUGENRAY (69), le 06/08/2001, préalablement à leur union.  
demeurant 2 Impasse des Bambous Rue de Meyre - CUBLIZE (69550)

**INDIVISAIRE**

- Mademoiselle GIRIN Isabelle Alice Andrée, Coiffeuse  
née le 29/01/1969 à LE COTEAU (42)

Célibataire majeure, déclarant ne pas avoir conclu de pacte civil de solidarité.  
demeurant Bâtiment B2 - Résidence les Cèdres 3 Rue Jean Jaurès - MEYZIEU (69330)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	N°	Surface	N°	
CE	27	SOL	40 Bd François Delay	Surface	358	9	27	358	
							Total	358	

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 27 : Donation de la toute propriété par Madame LIEVRE Christiane Marguerite au profit de Monsieur GIRIN Franck et Mademoiselle GIRIN Isabelle indivisiblement pour le tout ou chacun pour moitié : Acte reçu par Maître PEYRIEUX, notaire associé à SAINT

EPORA

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**  
**00031 - AMENAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIERIES**

**SAINT CHAMOND CEDEX**

Origine de propriété

CHAMOND (Loire), le 26 août 1994 publié et enregistré au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de SAINT ETIENNE le 14 octobre 1994 volume 1994P n° 4794.  
Réserve du droit de retour au profit de la donatrice avec interdiction d'aliéner.

*Pièce annexée à mon acte de ce jour  
Saint-Etienne, le 7 novembre 2022*

Pour la Prête et par délégation  
Le Secrétaire Général

  
Dominique SCHUFFENECKER

EPORA

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**  
**00031 - AMENAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIERIES**

**SAINT CHAMOND CEDEX**

**PROPRIETE 00080** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)  
EVALUATION : 360 000,00 €

**INDIVISAIRE**

- Monsieur COLOMB Bernard , Chaudronnier  
né le 25/11/1961 à SAINT-CHAMOND (42)  
ayant conclu en date du 04/09/2018 un pacte civil de solidarité avec Madame JEANDROT Viviane Renée, née le 08/08/1957 à Lyon (69003).  
demeurant 40 Chemin des Bonheurs Courts - TARENTOISE (42400)

**INDIVISAIRE**

- Monsieur COLOMB Bertrand , Artisan  
né le 10/10/1967 à SAINT-ETIENNE (42)  
époux de Madame MARRET Catherine Elise Roberte  
marié le 23/05/1992 à SAINT CHAMOND CEDEX (42)  
sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.  
demeurant 9 Rue De La Libération - L'HORME (42152)

Mode	Référence cadastrale			Num du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	N°	Surface	N°	
CE	37	SOL	30 Rue Jules Duclos	448	12	37	448		
						Total	448		

Origine de propriété

**PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 37 :**

Donation Partage de la par Monsieur COLOMB Jean au profit de Monsieur COLOMB Bernard et Monsieur COLOMB Bertrand.

EPORA

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**  
**00031 - AMENAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIERIES**

**SAINT CHAMOND CEDEX**

Origine de propriété

Acté reçu par Maître MEILLER notaire associé à SAINT CHAMOND (Loire), le 17 avril 1998 publié et enregistré au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de SAINT ETIENNE le 29 mai 1998 volume 1998P n° 2662.  
Etant ici précisé que toutes les réserves et interdictions faites au profit de Monsieur COLOMB Jean sont aujourd'hui sans objet suite à son décès survenu le 22/04/2000 à Saint-Chamond (42).

*Pièce annexée à mon avis de ce jour  
Saint-Etienne, le 7 novembre 2022*

Pour la Préfète et par délégation  
Le Secrétaire Général

  
Dominique SCHUFFENECKER

EPORA

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**  
**00031 - AMENAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIERIES**

**SAINT CHAMOND CEDEX**

**PROPRIETE 00090** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)  
EVALUATION : 726 000,00 €

**PROPRIETAIRE**

- Monsieur LATHUILLIERE Bernard Georges Marie, Retraité  
né le 26/11/1945 à SAINT-CHAMOND (42)  
époux de Madame BRESTEAU Maryse  
marié le 03/08/1967 à SAINT ETIENNE (42)  
sous le régime de la communauté universelle aux termes de son contrat de mariage reçu le 20/07/1967, préalable à son union.  
demeurant 1 Rue Blanqui - SAINT-CHAMOND (42400)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	N°	Surface	N°	
CE	38	SOL	32 Rue Jules Duclos	989	38	989			
CE	39	SOL	34 Rue Gambetta	667	39	667			
					Total	1 656			

Origine de propriété

PARCELLES CADASTREES SECTION CE N° 39 et 38 :

Pour Partie :

Attestation de propriété après décès, établie par Maître MEILLER, notaire associé à SAINT-CHAMOND (Loire) le 7 mars 2000 publiée et enregistrée au 2<sup>ème</sup> bureau du Service de la Publicité Foncière de SAINT-ETIENNE le 4 mai 2000 volume 2000P n° 2295.

EPORA

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**  
**00031 - AMENAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIERIES**

SAINT CHAMOND CEDEX

Origine de propriété

Pour Partie :

Attestation de propriété après décès, établie par Maître JOUVE, notaire associé à FEURS (Loire) le 20 février 2004 publiée et enregistrée au 2<sup>ème</sup> bureau du Service de la Publicité Foncière de SAINT-ETIENNE le 7 avril 2004 volume 2004P n° 1806.

*Pièce annexée à mon arrêté de ce jour  
Saint-Etienne, le 7 novembre 2022*

Pour la Préfète et par délégation  
Le Secrétaire Général

  
Dominique SCHUFFENECKER

EPORA

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**  
**00031 - AMENAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIERIES**

**SAINT CHAMOND CEDEX**

PROPRIETE 00110	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	EVALUATION : 173 556,00 €
Propriétaire à concurrence de moitié et usufruitière de la totalité des biens - Madame GAUCHER Marie Louise, Retraitée, décédée le 22/11/2020 à Saint-Chamond (42) née le 09/11/1927 à SAINT-ETIENNE (42) Veuve de Monsieur PAUZE Albert Jean Louis, non remariée. demeurant 33 Rue Maurice Bonneville - SAINT-CHAMOND (42400)		
Nu-propiétaire pour moitié et Héritier présumé pour moitié de Madame PAUZE Marie décédée le 22/11/2020 à Saint-Chamond (42) - Monsieur PAUZE Yves, Retraité né le 21/12/1960 à SAINT-CHAMOND (42) époux de Madame RIBEYRON Valérie Renée Léonie marié le 21/02/1986 à SAINT CHAMOND CEDEX (42) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. demeurant 33 Rue Maurice Bonneville - SAINT-CHAMOND (42400)		

Mode	Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°		Nature	N°	Surface	N°	
CB	6	SOL	33 Rue Maurice Bonneville	72	72	6	72	
				Total	72		72	

Origine de propriété

EPORA

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**  
**00031 - AMENAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIERIES**

**SAINT CHAMOND CEDEX**

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION CB N° 6 :

Du chef de Madame GAUCHER Marie Louise :

Acquisition par la communauté ayant existé entre les époux PAUZE/GAUCHER : acte reçu par Maître BRESCHET, notaire à SAINT CHAMOND (Loire), le 6 avril 1979 publié et enregistré au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de SAINT ETIENNE le 11 avril 1979 volume 1366 n° 19.

Du chef des Consorts PAUZE :

Bien recueilli dans la succession de Monsieur PAUZE Albert Jean Louis, leur époux et père, en son vivant retraité, né le 19 avril 1925 à BOURG ARGENTAL (Loire), époux de Madame GAUCHER Marie Louise, décédé le 30 novembre 1994 à SAINT CHAMOND (Loire) :  
Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître QUEFFELLEC notaire associé à SAINT CHAMOND (Loire) le 2 mai 1995 publiée et enregistrée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de SAINT ETIENNE le 23 juin 1995 volume 1995P n° 2624.

Total commune 3 581

Total général 3 581

SCRIBE Acquisition ©

*Pièce annexée à mon arrêté de ce jour  
Saint-Etienne, le 7 novembre 2022*

Pour la Préfète et par délégation  
Le Secrétaire Général

Dominique SCHUFFENECKER