

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS [NC] Ilot Republique Gambetta à ROANNE

Description de l'établissement

Date de dernière mise à jour des informations : 24/05/2022

Nom : [NC] Ilot Republique Gambetta

Adresse : 0Avenue Gambetta

Commune principale : ROANNE (42187)

Communes secondaires Non renseigné

Activités : 13.30Z - Ennoblement textile

Description : Non renseignée

Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 24/05/2022

Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP6942540101

Ancien identifiant SIS : Non renseigné

Description¹ : Plusieurs études environnementales ont été réalisées sur ce site anciennement industriel. Elles ont mis en évidence plusieurs zones de pollutions en perchloroéthylène (PCE), hydrocarbures (C10-C40), plomb, cuivre et composés aromatiques volatils.

Documents associés² : Non renseigné

Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 05/05/2022

Description³ : La mairie de Roanne s'est portée tiers demandeurs pour réhabilitation du site pour son projet de rénovation urbaine du quartier Gare.. Des études environnementales et un plan de gestion ont été diligentés par la ville (ARCADIS en 2012 et SOCOTEC en 2020). Ces études ont notamment mis en évidence la présence d'une zone source de pollution en solvants chlorés et hydrocarbures lourds dans les sols, dans le secteur sud-est du site. Deux autres secteurs plus localisés ont par ailleurs été définies comme des pollutions concentrées, sur la partie nord et ouest du site. Le plan de gestion a permis de définir des mesures de gestion des sources de pollution. Toutefois, des incertitudes quant à la circonscription de la zone source sud-est et à la présence de sources sol tierce persistent. Au regard de ces éléments, la ville de Roanne a mandaté EODD ingénieur conseils pour la réalisation d'un diagnostic complémentaire des milieux (sols, eaux souterraines et gaz du sol).

Des investigations complémentaires ont été menées en 2021 (20 sondages et 4 fouilles).

MILIEU SOL

Sur la base des investigations réalisées depuis 2012, la qualité du milieu sol peut se résumer ainsi :

Qualité des sols : présence de zones impactées au droit des secteurs suivants :

Zone sud-est (ancienne activité d'industrie de l'habillement et des fourrures, de station service et d'ennoblissement textile) avec une source de pollution en COHV (majoritairement PCE) et plus ponctuellement en hydrocarbures C10-C40. Les impacts sont principalement observés dans les horizons profonds (-2 à -4 m ; toit de la nappe) et les teneurs maximales sont de 4'500 mg/kg en PCE (S12) et 4'500 mg/kg en HCT (S8). L'emprise de cette zone impactée est estimée à environ 420 m².

Zone Centre (sondage Z2S1) avec une anomalie ponctuelle et localisée en hydrocarbures C10-C40 (1'600 mg/kg entre 0 et 0,8 m). L'emprise de cette zone impactée est estimée à environ 40 m².

Zone Centre-Nord (sondage Z6S4, S1 à S3) avec la présence de fortes anomalies en métaux (plomb et cuivre principalement). Les teneurs (respectivement max de 1400 mg/kg MS pour le plomb et 5550 mg/kg MS pour le cuivre) sont de l'ordre de la gamme de valeurs considérées pour les sols présentant des anomalies fortes (selon INRA ASPITET), voir au-delà. La répartition verticale des teneurs apparaît anarchique dans la mesure où teneurs les plus fortes sont localisées dans l'horizon profond au centre de la zone (-2,5 à -3 m pour Z6S4) et dans les horizons superficiels en périphérie (0-1 m pour les sondages S1 à S3). A noter que ces anomalies ne sont pas retrouvées sur éluat suggérant le caractère peu mobile de ces métaux. L'emprise de cette zone est estimée à 395 m² mais une incertitude demeure sur l'extension de cette zone.

MILIEU EAUX SOUTERRAINES

L'ensemble des investigations sur les eaux souterraines menées au droit du site entre 2009 et 2019 met en évidence :

- Un niveau piézométrique variant de 0,8 à environ -3,5 m ;
- Un sens d'écoulement des eaux souterraines globalement orienté vers le Sud-Est.
- La présence d'un fort impact en COHV dans la zone Sud-Est au droit et en aval de la zone source dans les sols confirmant le transfert de la pollution des sols vers les eaux souterraines.

Une migration du panache hors site est probable ;

- La présence d'anomalie ponctuelle et non significative en métaux mais sans différenciation claire entre l'amont et l'aval.

MILIEU GAZ DU SOL

Les trois campagnes d'investigations réalisées sur les gaz du sol depuis 2020 mettent en évidence au droit du site un dégazage effectif de composés volatils depuis les sols, avec notamment la présence de très fortes teneurs en solvants chlorés au droit de la zone source au Sud-Est, en cohérence avec les fortes anomalies mises en évidence dans ce secteur dans les sols et les eaux souterraines. Sur l'ensemble du site des teneurs CAV, et plus ponctuellement d'hydrocarbures totaux sont également relevées.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

Documents associés : Non renseigné

Géolocalisation

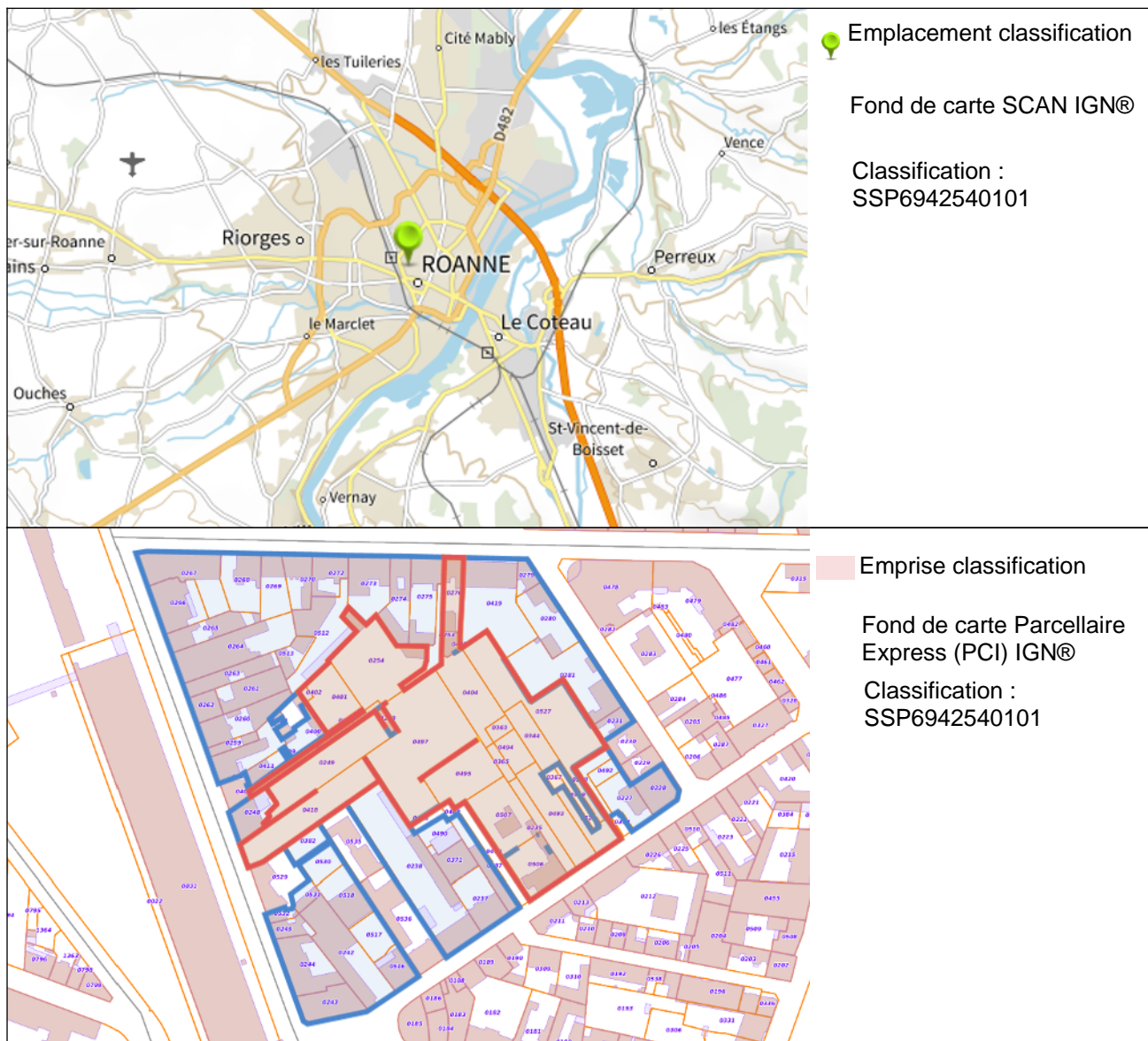
Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Roanne	1	AB	0230	42
Roanne	1	AB	0231	42
Roanne	1	AB	0235	42
Roanne	1	AB	0238	42
Roanne	1	AB	0248	42
Roanne	1	AB	0249	42
Roanne	1	AB	0250	42
Roanne	1	AB	0253	42
Roanne	1	AB	0254	42
Roanne	1	AB	0273	42
Roanne	1	AB	0274	42
Roanne	1	AB	0275	42
Roanne	1	AB	0276	42
Roanne	1	AB	0281	42
Roanne	1	AB	0344	42
Roanne	1	AB	0363	42
Roanne	1	AB	0365	42
Roanne	1	AB	0367	42
Roanne	1	AB	0369	42
Roanne	1	AB	0382	42

Roanne	1	AB	0395	42
Roanne	1	AB	0396	42
Roanne	1	AB	0400	42
Roanne	1	AB	0401	42
Roanne	1	AB	0402	42
Roanne	1	AB	0404	42
Roanne	1	AB	0405	42
Roanne	1	AB	0409	42
Roanne	1	AB	0412	42
Roanne	1	AB	0418	42
Roanne	1	AB	0419	42
Roanne	1	AB	0470	42
Roanne	1	AB	0488	42
Roanne	1	AB	0493	42
Roanne	1	AB	0494	42
Roanne	1	AB	0495	42
Roanne	1	AB	0496	42
Roanne	1	AB	0497	42
Roanne	1	AB	0498	42
Roanne	1	AB	0506	42
Roanne	1	AB	0507	42
Roanne	1	AB	0512	42
Roanne	1	AB	0525	42

Roanne	1	AB	0527	42
Roanne	1	AB	0529	42

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroïde (Web Mercator) :

Long. :452574.68886517966, Lat. :5786511.514952554

Superficie estimée :

null

1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement (www.georisques.gouv.fr)

2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche

3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.