

Direction départementale de la
protection des populations

ARRÊTÉ N° 235-DDPP-19
portant création des secteurs d'information sur les sols (SIS) sur le territoire
de la communauté d'agglomération Roannais Agglomération

Le Préfet de la Loire

VU l'article 173 LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR),

VU le décret n° 2015-1353 en date du 26 octobre 2015 relatif aux secteurs d'information sur les sols (SIS) prévus par l'article L.125-6 du code de l'environnement et portant diverses dispositions sur la pollution des sols et les risques miniers,

VU le code de l'environnement, notamment les articles L 125-6, R 125-41 à R 125-47, concernant les SIS, L 556-2, R 556-2 à R 556-5 sur la gestion des sites et sols pollués, R 125-23 à R 125-27 relatifs à l'information des acquéreurs et locataires, les articles L 121-15 et suivants relatifs aux documents soumis à concertation préalable,

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles, R 410-15-1, R 431-16, R 442-8-1 concernant les autorisations d'urbanisme sur terrains en SIS,

VU le R 151-53 du code de l'urbanisme concernant l'annexion des SIS aux documents de planification d'urbanisme,

VU le rapport de l'inspection des installations classées pour la protection de l'environnement du 1^{er} juillet 2019 établissant le bilan de la consultation du public et proposant la prise de 102 arrêtés de SIS pour la Loire,

VU la consultation des collectivités tenue du 4 mai 2018 au 18 février 2019, et l'information des propriétaires, réalisée entre le 18 septembre 2018 et le 15 mars 2019,

VU les observations du public recueillies entre le 29 mai 2019 et le 27 juin 2019,

CONSIDÉRANT que les SIS ont pour objectif d'informer le public et les usagers, en s'intégrant dans le dispositif général information acquéreurs locataires, et de clarifier la responsabilité des acteurs de la reconversion de sites pollués en imposant des normes de réhabilitation,

CONSIDÉRANT que, conformément à l'article R 125-44 I du code de l'environnement, la consultation des collectivités concernées par des projets de SIS est achevée depuis le 15 janvier 2019, que les propriétaires concernés ont fait l'objet d'une information conformément au R 125-4 II,

CONSIDÉRANT que le public a été fait l'objet d'une consultation du public entre le 29 mai 2019 et le 27 juin 2019, conformément au décret 2015-1353,

SUR la proposition du secrétaire général par intérim de la préfecture :

ARRÊTE

Article 1 : objet

Conformément au R 125-45 du code de l'environnement, est créé, sur le territoire de la communauté de commune des Vals d'Aix et Isable les Secteur d'Information sur les Sols (SIS) suivants :

- 42SIS01385 commune du Coteau « Porcher »
- 42SIS06812 commune de Mably « Site des Tuileries (Sical/Tuileries Cancalon »
- 42SIS01370 commune de Roanne « Papeteries Navarre de Roanne »
- 42SIS01388 commune de Roanne « Ancienne usine à gaz »
- 42SIS01456 commune de Roanne « Artextile SA »
- 42SIS01510 commune de Roanne « Garage des Trois Boulevards »
- 42SIS01514 commune de Roanne « Motorop BRM Industries »
- 42SIS01351 commune de Parigny « Terrain Porcher Bois de la Porte»
- 42SIS06788 commune de Riorges « Damet »

Les fiches descriptives et cartographiques de ces SIS sont annexées au présent arrêté

Article 2 : publication

Le SIS mentionné à l'article 1 est publié sur le site internet <http://georisque.gouv.fr> ainsi que sur le portail internet de la préfecture de la Loire.

Ce SIS est annexé au Plan Local d'Urbanisme ou au document de planification en vigueur sur la commune en question conformément au R 125-46 du code de l'environnement.

Article 3 : obligation d'information acquéreurs/locataires

Conformément aux L 125-7 et L 125-5 et sans préjudice de l'article L 514-20 du code de l'environnement, lorsqu'un terrain ou un bien immeuble situé en secteur d'information sur les sols mentionnés à l'article L 126-6 fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur joint au contrat l'état des risques naturels et technologiques et d'information sur les sols qui mentionne l'existence d'un SIS. Il communique les informations rendues publiques par l'État au titre du L 126-6. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

Conformément au L 125-7, à défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente.

Article 4 : notifications

Conformément à l'article R 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de planification d'urbanisme ou de délivrance des autorisations d'urbanisme dont le territoire comprend le secteur d'information sur les sols mentionné à l'article 1.

Article 5 : publicité

Le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège de la où des collectivités compétentes en matière de planification d'urbanisme et de délivrance des autorisations d'urbanisme ainsi qu'auprès des mairies concernées.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs de la Loire et sera mis en ligne sur le portail des services de l'état dans la Loire.

Article 6 : délais et voies de recours

La présente décision ne peut être déférée qu'au tribunal administratif de Lyon, par courrier ou par le biais du portail « télérecours citoyen », accessible à l'adresse suivante www.telerecours.fr. Le délai de recours est de deux mois à compter de la date de notification ou d'affichage du présent arrêté.

Article 7 : exécution

Le secrétaire général par intérim de la préfecture de la Loire, le sous-préfet de Roanne, le président de la communauté d'agglomération Roannais Agglomération, la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Auvergne Rhône-Alpes et les maires des communes du Coteau, Mably, Roanne, Parigny et Riorges sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Saint-Étienne, le **- 3 JUL. 2019**

Le préfet


Evence RICHARD



Identification

Identifiant	42SIS01370
Nom usuel	PAPETERIES NAVARRE DE ROANNE (P.N.R.)
Adresse	58, boulevard Jean-Baptiste Clément
Lieu-dit	
Département	LOIRE - 42
Commune principale	ROANNE - 42187
Autre(s) commune(s)	ROANNE - 42187

Caractéristiques du SIS Le site a accueilli pendant plusieurs dizaines d'années une industrie papetière. Il n'a pu être réhabilité suite à la disparition du dernier exploitant. Des diagnostics ont révélé des contaminations en solvants chlorés (TCE), HCt et métaux.

Etat technique

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	42.0030	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=42.0030

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	783865.0 , 6549899.0 (Lambert 93)
Superficie totale	94461 m ²
Perimètre total	1654 m

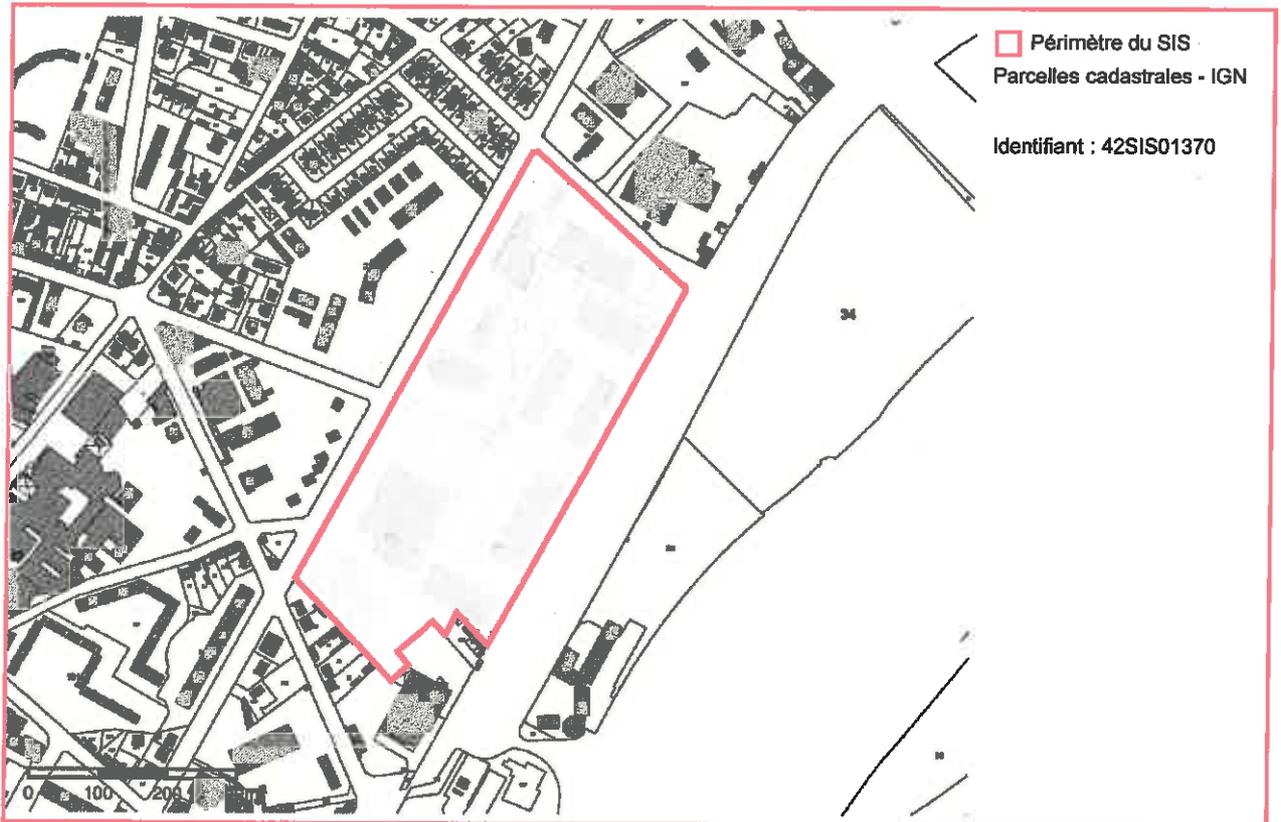
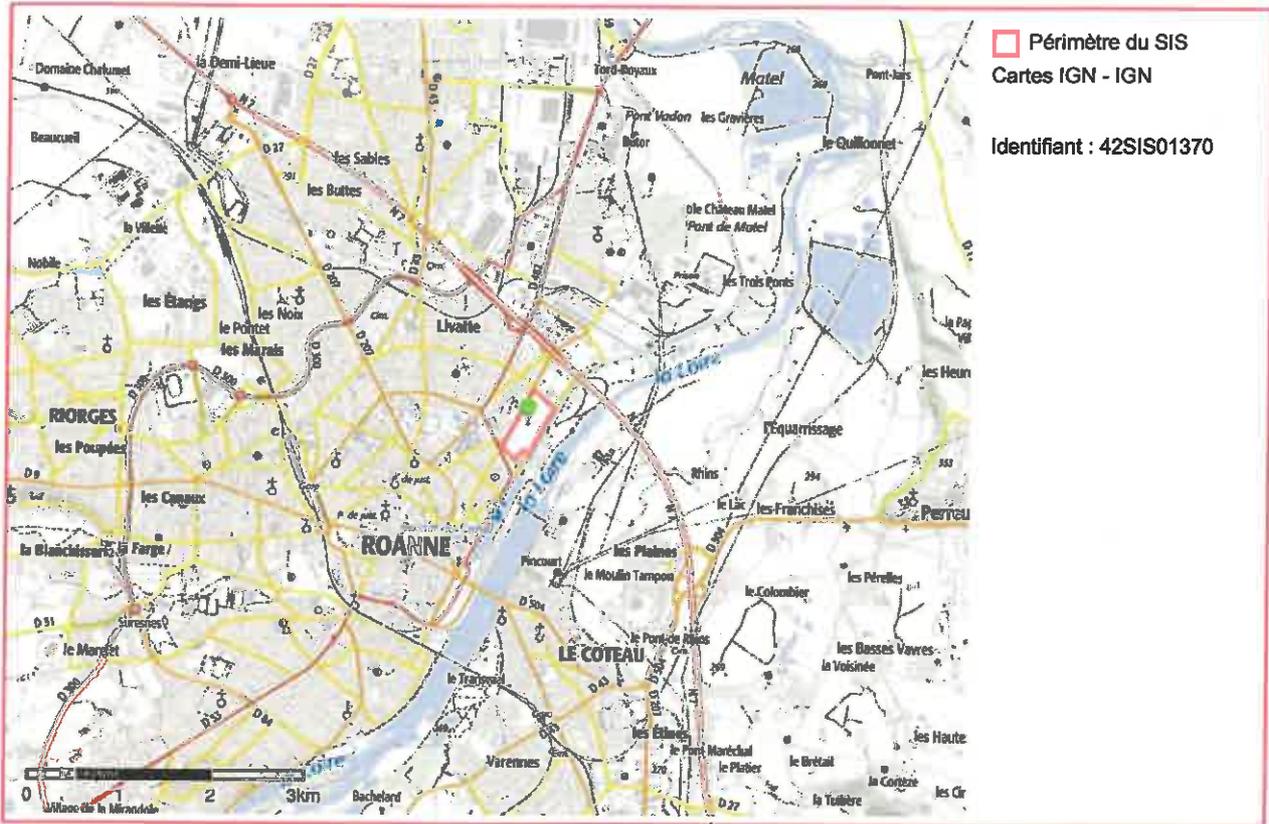
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ROANNE	BI	17	09/11/2017
ROANNE	AI	269	09/11/2017
ROANNE	AI	263	09/11/2017
ROANNE	BI	44	09/11/2017
ROANNE	BI	55	09/11/2017
ROANNE	BI	46	09/11/2017
ROANNE	BI	49	09/11/2017
ROANNE	BI	52	09/11/2017
ROANNE	BI	43	09/11/2017
ROANNE	BI	69	09/11/2017
ROANNE	BI	68	09/11/2017
ROANNE	BI	67	09/11/2017
ROANNE	BI	48	09/11/2017
ROANNE	BI	47	09/11/2017
ROANNE	BI	16	09/11/2017
ROANNE	BI	7	09/11/2017
ROANNE	AI	268	09/11/2017
ROANNE	AI	253	09/11/2017
ROANNE	BI	18	09/11/2017
ROANNE	AI	255	09/11/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	42SIS01388
Nom usuel	Ancienne Usine à Gaz
Adresse	Rue Marguerite George Martin
Lieu-dit	
Département	LOIRE - 42
Commune principale	ROANNE - 42187
Autre(s) commune(s)	ROANNE - 42187
Caractéristiques du SIS	Le site a accueilli une ancienne usine à gaz. Une pollution résiduelle est présente sur les terrains selon le rapport parcellaire d'octobre 2003
Etat technique	
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	42.0048	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=42.0048

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	783139.0 , 6548588.0 (Lambert 93)
Superficie totale	8844 m ²
Perimètre total	838 m

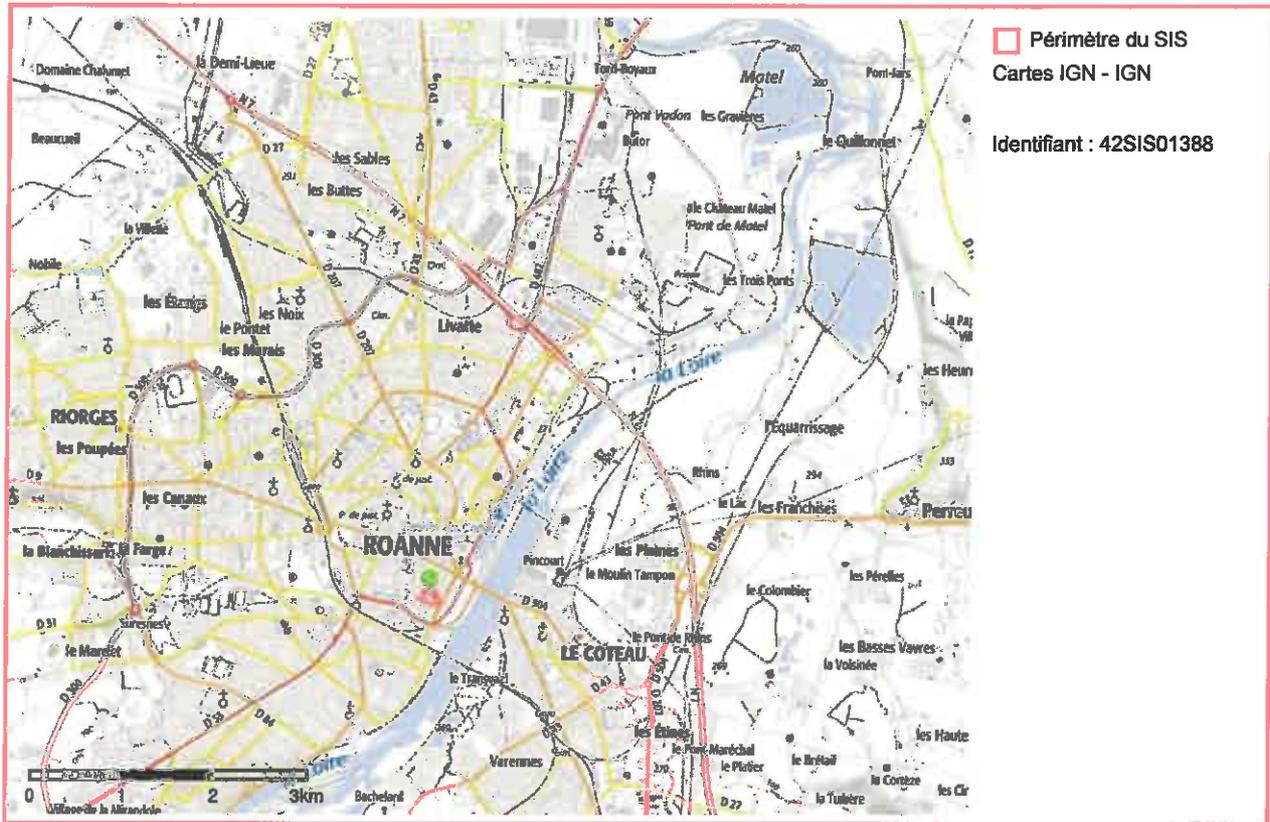
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ROANNE	AM	641	08/11/2017
ROANNE	AM	293	08/11/2017
ROANNE	AM	513	08/11/2017
ROANNE	AM	800	08/11/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	42SIS01456
Nom usuel	ARTEXTILE SA
Adresse	16 RUE DU MOULIN PAILLASSON
Lieu-dit	
Département	LOIRE - 42
Commune principale	ROANNE - 42187
Autre(s) commune(s)	ROANNE - 42187

Caractéristiques du SIS La société Apprêt Roanne Textile, qui exerçait les activités de teinture, apprêts, blanchiment et grattage, s'est implantée sur ce site de 1984 jusqu'à sa liquidation judiciaire le 16/11/2005. L'activité était réglementée au titre des ICPE par arrêté préfectoral du 29/06/2000. L'exploitant n'a pas mené à bien la réhabilitation du site avant sa disparition. Des travaux de dépollution ont été réalisés par l'EPORA, sur la base du plan de gestion R/6044610/PG-V05 réalisé par le bureau d'étude TAUW en date du 27 mai 2010. Selon les derniers résultats de surveillance transmis à l'inspection des installations classées (campagne de février 2012), une pollution résiduelle des eaux souterraines, imputable à A.R.TEXTILE, subsiste (notamment COHV, hydrocarbures, nickel).

Au 13/11/2017, le site est utilisé pour des activités tertiaires.

Etat technique

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	42.0128	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=42.0128

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	782176.0 , 6548901.0 (Lambert 93)
Superficie totale	7139 m ²
Perimètre total	578 m

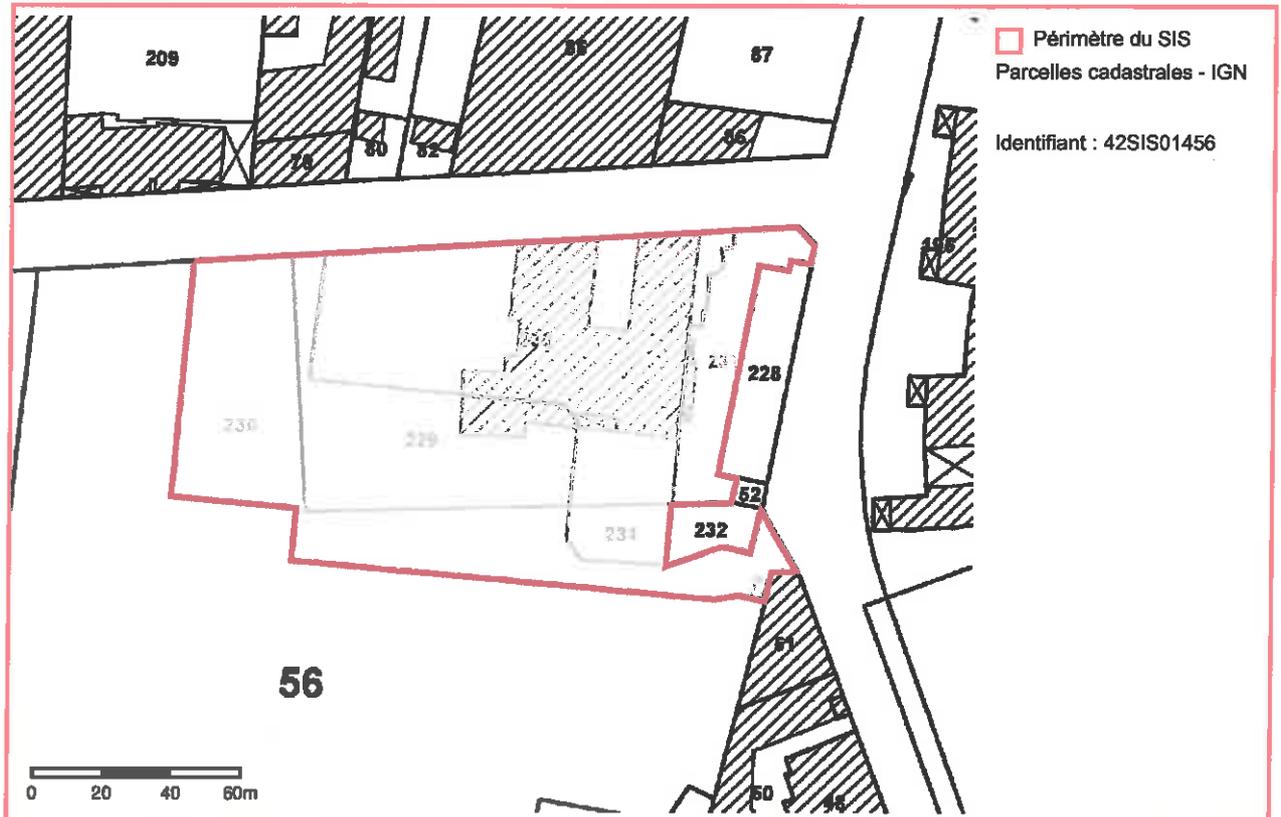
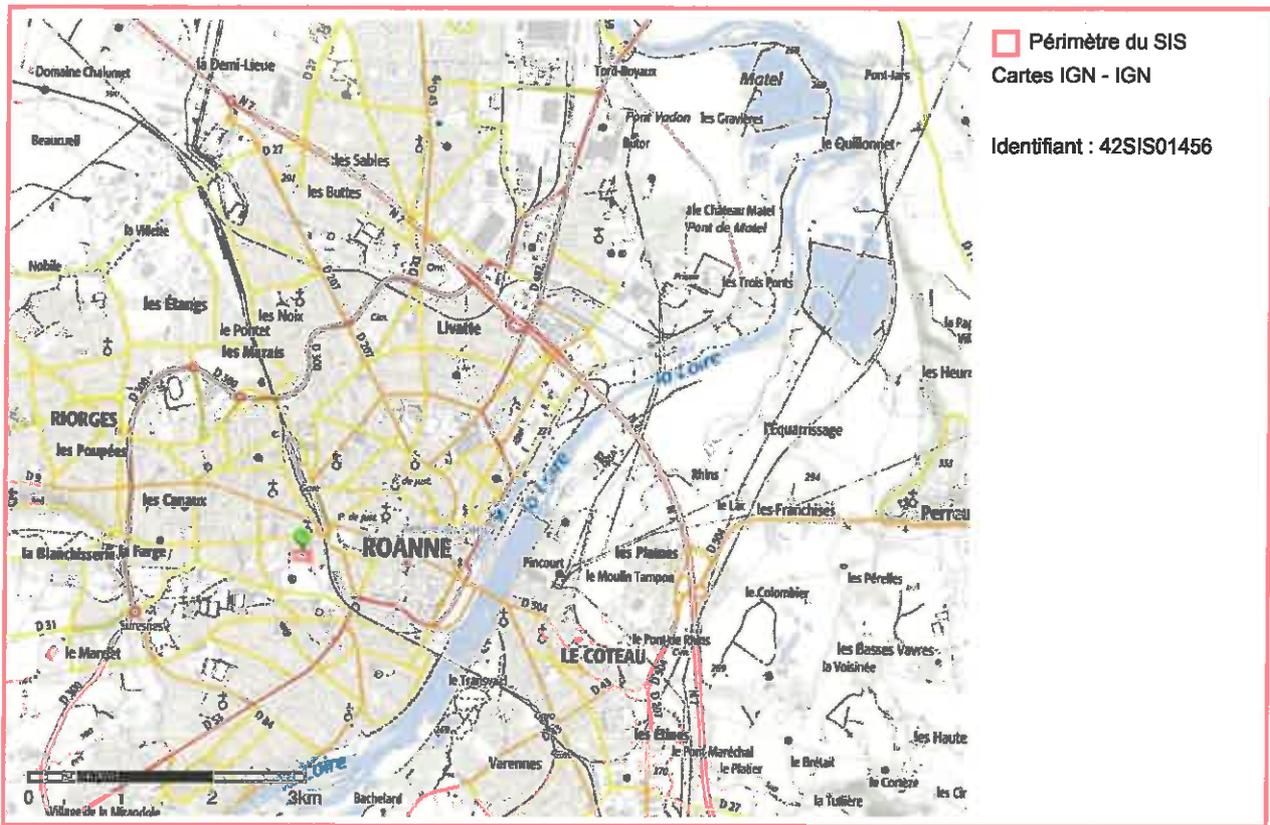
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ROANNE	AC	229	13/11/2017
ROANNE	AC	230	13/11/2017
ROANNE	AC	231	13/11/2017
ROANNE	AC	233	13/11/2017
ROANNE	AC	234	13/11/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant 42SIS01510
Nom usuel GARAGE DES TROIS BOULEVARDS
Adresse 72 route de Charlieu
Lieu-dit
Département LOIRE - 42
Commune principale ROANNE - 42187
Autre(s) commune(s) ROANNE - 42187

Caractéristiques du SIS Le site a accueilli une station service. L'exploitant a été radié du registre du commerce et des sociétés sans que le site n'ait été régulièrement réhabilité. La présence d'hydrocarbures dans les sols a été détectée.

Etat technique

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	42.0186	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=42.0186

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

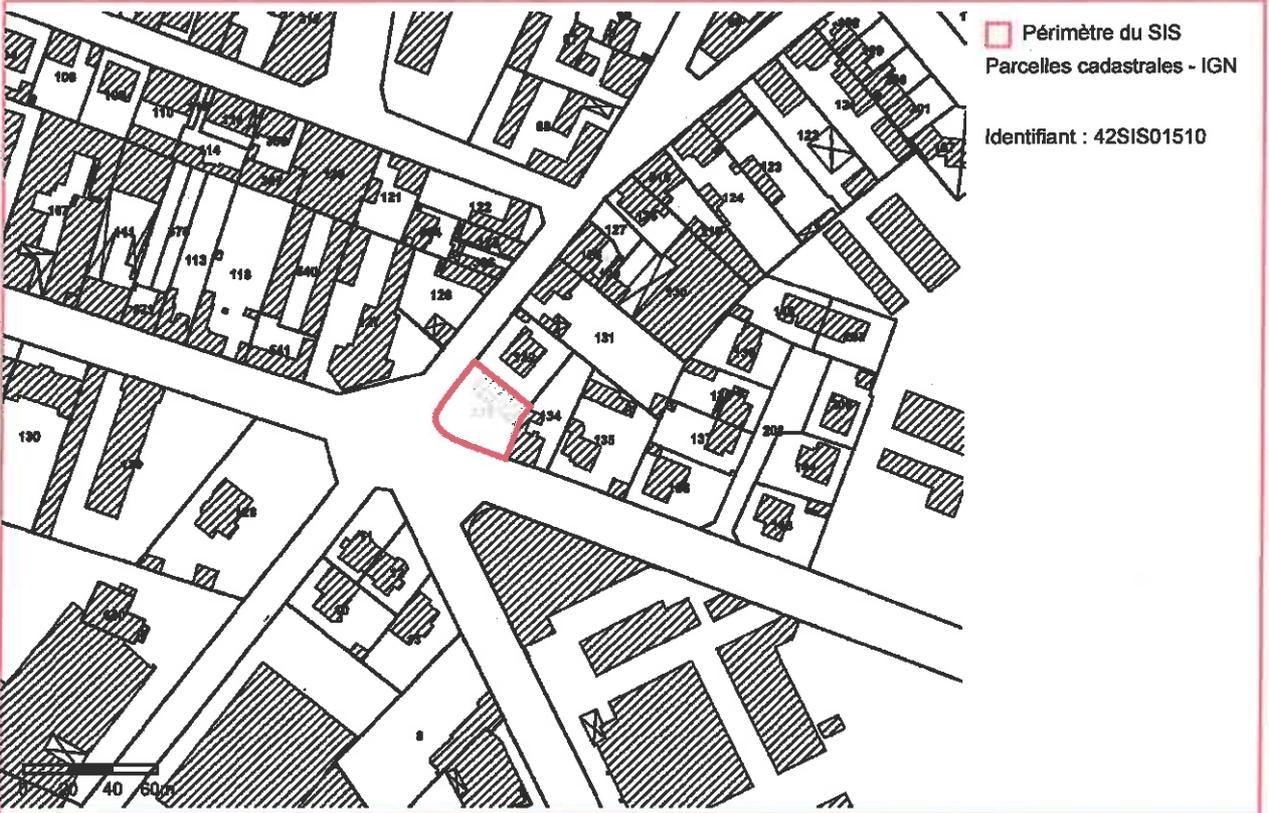
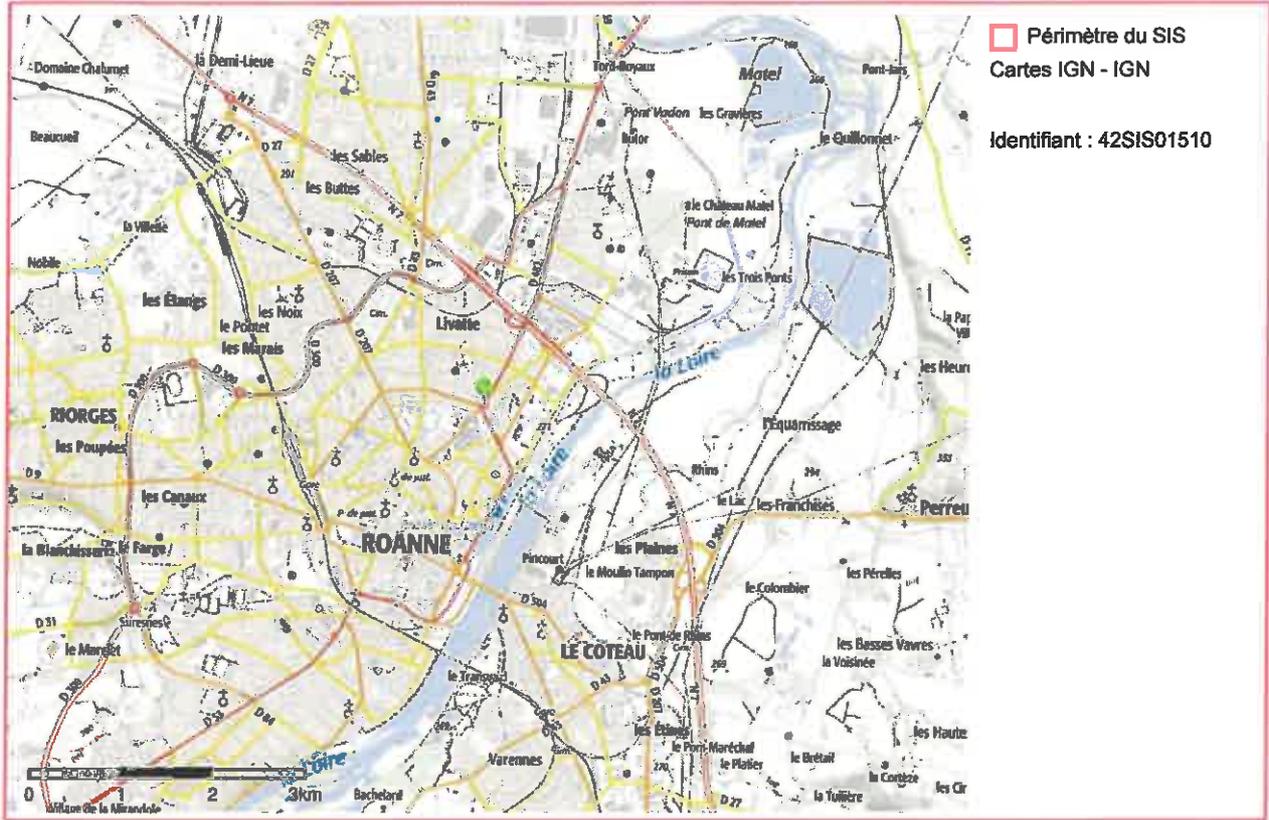
Coordonnées du centroïde 783532.0 , 6550022.0 (Lambert 93)
Superficie totale 517 m²
Perimètre total 106 m

Liste parcellaire cadastral

**Date de vérification du
parcellaire**

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ROANNE	BD	133	12/02/2018

Cartographie





Identification

Identifiant	42SIS01514
Nom usuel	MOTOROP BRM INDUSTRIES
Adresse	202 route de Charlieu
Lieu-dit	
Département	LOIRE - 42
Commune principale	ROANNE - 42187
Autre(s) commune(s)	ROANNE - 42187

Caractéristiques du SIS Le site a notamment accueilli une activité de travail des métaux. La société exploitante a rempli ses obligations réglementaires dues à la cessation d'activité intervenue en 2001. Une usine de fabrication d'étoffes à maille s'est ensuite installée sur le site. La société exploitante est aujourd'hui radiée du registre du commerce et des sociétés. Un diagnostic réalisé en 2008 a mis en évidence la présence d'hydrocarbures dans les sols. Le site n'a pu être régulièrement réhabilité.

Etat technique

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	42.0194	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=42.0194

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	784051.0 , 6551007.0 (Lambert 93)
Superficie totale	21016 m ²
Perimètre total	793 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ROANNE	BM	462	12/02/2018
ROANNE	BM	463	12/02/2018
ROANNE	BM	460	12/02/2018
ROANNE	BM	438	12/02/2018
ROANNE	BM	437	12/02/2018
ROANNE	BM	457	12/02/2018
ROANNE	BM	436	12/02/2018
ROANNE	BM	435	12/02/2018
ROANNE	BM	459	12/02/2018
ROANNE	BM	441	12/02/2018

Documents

Cartographie

