



Liberté - Égalité - Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA LOIRE

Direction départementale de la
protection des populations

ARRÊTÉ N° 236-DDPP-19
portant création des secteurs d'information sur les sols (SIS) sur le territoire
de la communauté urbaine Saint-Étienne Métropole

Le Préfet de la Loire

VU l'article 173 LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR),

VU le décret n° 2015-1353 en date du 26 octobre 2015 relatif aux secteurs d'information sur les sols (SIS) prévus par l'article L.125-6 du code de l'environnement et portant diverses dispositions sur la pollution des sols et les risques miniers,

VU le code de l'environnement, notamment les articles L 125-6, R 125-41 à R 125-47, concernant les SIS, L 556-2, R 556-2 à R 556-5 sur la gestion des sites et sols pollués, R 125-23 à R 125-27 relatifs à l'information des acquéreurs et locataires, les articles L 121-15 et suivants relatifs aux documents soumis à concertation préalable,

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles, R 410-15-1, R 431-16, R 442-8-1 concernant les autorisations d'urbanisme sur terrains en SIS,

VU le R 151-53 du code de l'urbanisme concernant l'annexion des SIS aux documents de planification d'urbanisme,

VU le rapport de l'inspection des installations classées pour la protection de l'environnement du 1^{er} juillet 2019 établissant le bilan de la consultation du public et proposant la prise de 102 arrêtés de SIS pour la Loire,

VU la consultation des collectivités tenue du 4 mai 2018 au 18 février 2019, et l'information des propriétaires, réalisée entre le 18 septembre 2018 et le 15 mars 2019,

VU les observations du public recueillies entre le 29 mai 2019 et le 27 juin 2019,

CONSIDÉRANT que les SIS ont pour objectif d'informer le public et les usagers, en s'intégrant dans le dispositif général information acquéreurs locataires, et de clarifier la responsabilité des acteurs de la reconversion de sites pollués en imposant des normes de réhabilitation,

CONSIDÉRANT que, conformément à l'article R 125-44 I du code de l'environnement, la consultation des collectivités concernées par des projets de SIS est achevée depuis le 15 janvier 2019, que les propriétaires concernés ont fait l'objet d'une information conformément au R 125-4 II,

CONSIDÉRANT que le public a été fait l'objet d'une consultation du public entre le 29 mai 2019 et le 27 juin 2019, conformément au décret 2015-1353,

SUR la proposition du secrétaire général par intérim de la préfecture :

ARRÊTE

Article 1 : objet

Conformément au R 125-45 du code de l'environnement, est créé, sur le territoire de la communauté de commune des Vals d'Aix et Isable les Secteur d'Information sur les Sols (SIS) suivants :

- 42SIS05956 commune de Cellieu « Décharge CTSP »
- 42SIS06149 commune de Fraisses « Décharge de Fraisses »
- 42SIS06808 commune de Fraisses « Décap'Loire »
- 42SIS01363 commune de L'Horme « Puits Couchoud (la Mure) »
- 42SIS05956 commune de L'Horme « Décharge CTSP »
- 42SIS01432 commune de La Grand Croix « Tissafil »
- 42SIS05956 commune de La Grand Croix « Décharge CTSP »
- 42SIS05956 commune de La Ricamarie « Titoulet »
- 42SIS05956 commune de La Ricamarie « Friche du Bessy »
- 42SIS01359 commune du Chambon-Feugerolles « Eurodec (ex SMDO – Thermo Waeles Loire) »
- 42SIS01399 commune du Chambon-Feugerolles « Snaam (ex Mure Centre) »
- 42SIS01400 commune du Chambon-Feugerolles « Sicame »
- 42SIS01458 commune du Chambon-Feugerolles « Rimef - Technico »
- 42SIS01391 commune de Rive-de-Gier « Ancienne usine à gaz »
- 42SIS01394 commune de Rive-de-Gier « Verrerie VDG »
- 42SIS01503 commune de Rive-de-Gier « Ruhl »
- 42SIS01404 commune de Saint-Chamond « Nitech »
- 42SIS01426 commune de Saint-Chamond « Forges de Lavieu »
- 42SIS01490 commune de Saint-Chamond « Établissement Colomb »
- 42SIS01369 commune de Saint-Étienne « Établissement Martin »
- 42SIS01392 commune de Saint-Étienne « Ancienne usine à gaz »
- 42SIS01403 commune de Saint-Étienne « Remy Barrere Engrenages »
- 42SIS01424 commune de Saint-Étienne « Atelier Traitement de Surfaces »
- 42SIS01449 commune de Saint-Étienne « Éts Jean Rivière & Cie »
- 42SIS01453 commune de Saint-Étienne « Société Duboeuf »
- 42SIS01467 commune de Saint-Étienne « Teinturerie du Bernay »
- 42SIS01468 commune de Saint-Étienne « ACF (Atelier Crozet Fourneyron ex Atamec) »
- 42SIS01471 commune de Saint-Étienne « Unicum »
- 42SIS01475 commune de Saint-Étienne « Sécurité 2000 (ex : Vitale) »
- 42SIS01513 commune de Saint-Étienne « Manufacture de ressorts de Terrenoire MRT »
- 42SIS06375 commune de Saint-Étienne « Crassier Ascométal le Marais »
- 42SIS06794 commune de Saint-Étienne « Secmi-Cheucle »
- 42SIS06598 commune de Saint-Galmier « Décharge de Saint-Galmier »
- 42SIS01466 commune de Saint-Just en Chevalet « CMF »
- 42SIS01378 commune de Saint-Paul en Jarez « Bayle »
- 42SIS01360 commune de Sorbiers « Isochrome »
- 42SIS06599 commune de Tartaras « Décharge de Rive-de-Gier »
- 42SIS01411 commune d'Unieux « Supervox Automotiv (ex F2A) »
- 42SIS01414 commune d'Unieux « Jean Rivière et SEER »
- 42SIS06164 commune d'Unieux « Décharge d'ordures ménagères »

Les fiches descriptives et cartographiques de ces SIS sont annexées au présent arrêté

Article 2 : publication

Le SIS mentionné à l'article 1 est publié sur le site internet <http://georisque.gouv.fr> ainsi que sur le

portail internet de la préfecture de la Loire.

Ce SIS est annexé au Plan Local d'Urbanisme ou au document de planification en vigueur sur la commune en question conformément au R 125-46 du code de l'environnement.

Article 3 : obligation d'information acquéreurs/locataires

Conformément aux L 125-7 et L 125-5 et sans préjudice de l'article L 514-20 du code de l'environnement, lorsqu'un terrain ou un bien immobilier situé en secteur d'information sur les sols mentionnés à l'article L 126-6 fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur joint au contrat l'état des risques naturels et technologiques et d'information sur les sols qui mentionne l'existence d'un SIS. Il communique les informations rendues publiques par l'État au titre du L 126-6. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

Conformément au L 125-7, à défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente.

Article 4 : notifications

Conformément à l'article R 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de planification d'urbanisme ou de délivrance des autorisations d'urbanisme dont le territoire comprend le secteur d'information sur les sols mentionné à l'article 1.

Article 5 : publicité

Le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège de la où des collectivités compétentes en matière de planification d'urbanisme et de délivrance des autorisations d'urbanisme ainsi qu'auprès des mairies concernées.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs de la Loire et sera mis en ligne sur le portail des services de l'état dans la Loire.

Article 6 : délais et voies de recours

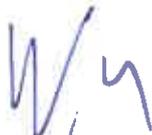
La présente décision ne peut être déférée qu'au tribunal administratif de Lyon, par courrier ou par le biais du portail « télérecours citoyen », accessible à l'adresse suivante www.telerecours.fr. Le délai de recours est de deux mois à compter de la date de notification ou d'affichage du présent arrêté.

Article 7 : exécution

Le secrétaire général par intérim de la préfecture de la Loire, le président de Saint Etienne Métropole, les maires des communes de Cellieu, Fraisses, L'Horme, La Grand Croix, La Ricamarie, Le Chambon Feugerolles, Rive De Gier, Saint Chamond, Saint Etienne, Saint Galmier, Saint Just En Chevalet, Saint Paul En Jarez, Sorbiers, Tartaras et Unieux sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont copie sera adressée à Mme la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Auvergne Rhône-Alpes.

Fait à Saint-Étienne, le **-3 JUL. 2019**

Le préfet


Evence RICHARD



Identification

Identifiant	42SIS01499
Nom usuel	TITOULET
Adresse	ZI du Bayon
Lieu-dit	
Département	LOIRE - 42
Commune principale	LA RICAMARIE - 42183
Autre(s) commune(s)	LA RICAMARIE - 42183

Caractéristiques du SIS Le site a accueilli des activités de façonnage, brochage et reliage. L'établissement était soumis à déclaration. Un plan de gestion de la pollution des sols a été transmis à l'inspection des installations classées (IIC) en 2014 pour une réhabilitation suivant un usage industriel. Ce plan de gestion ne prévoit pas la suppression totale des substances polluantes (COHV et hydrocarbures). La réalisation des travaux n'a pas été portée à la connaissance de l'IIC.

Etat technique

Observations

Références aux Inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	42.0174	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=42.0174

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	807322.0 , 6479896.0 (Lambert 93)
Superficie totale	31157 m ²
Perimètre total	829 m

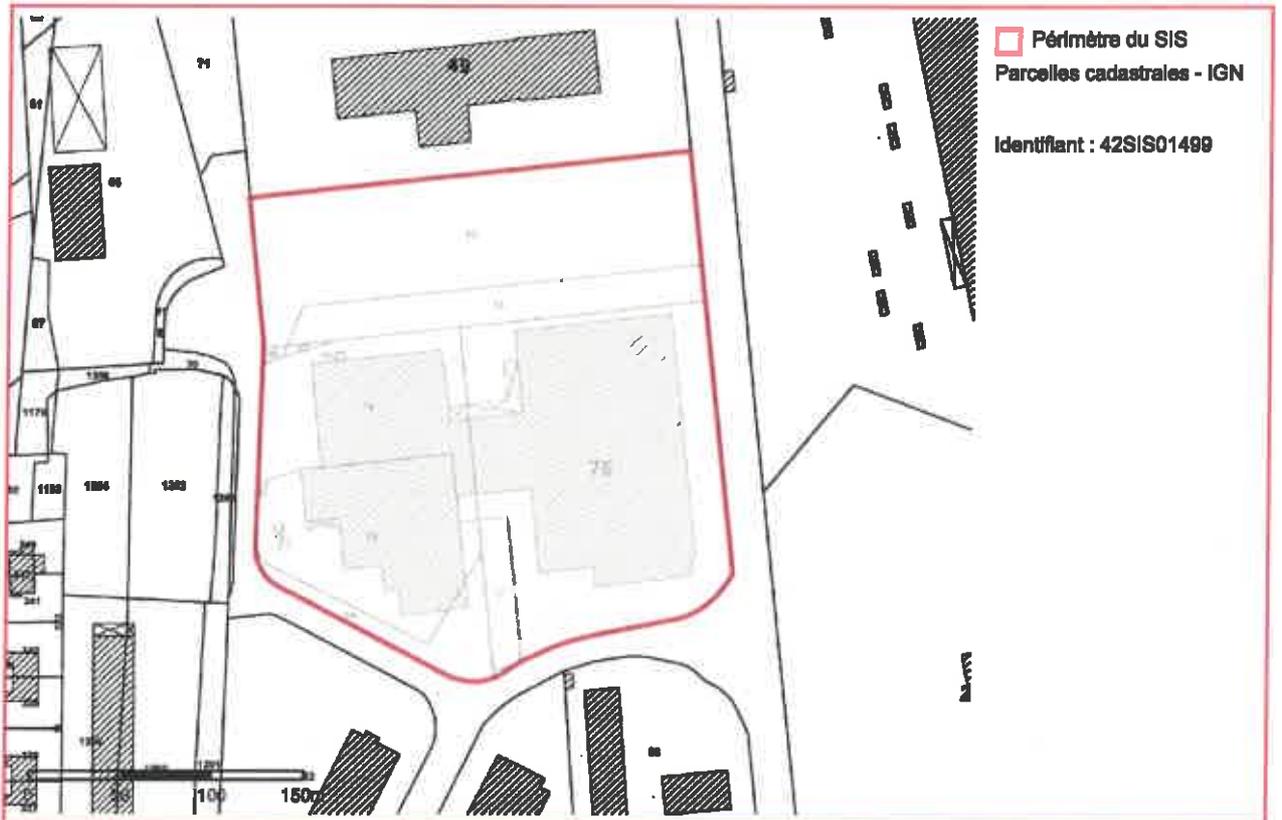
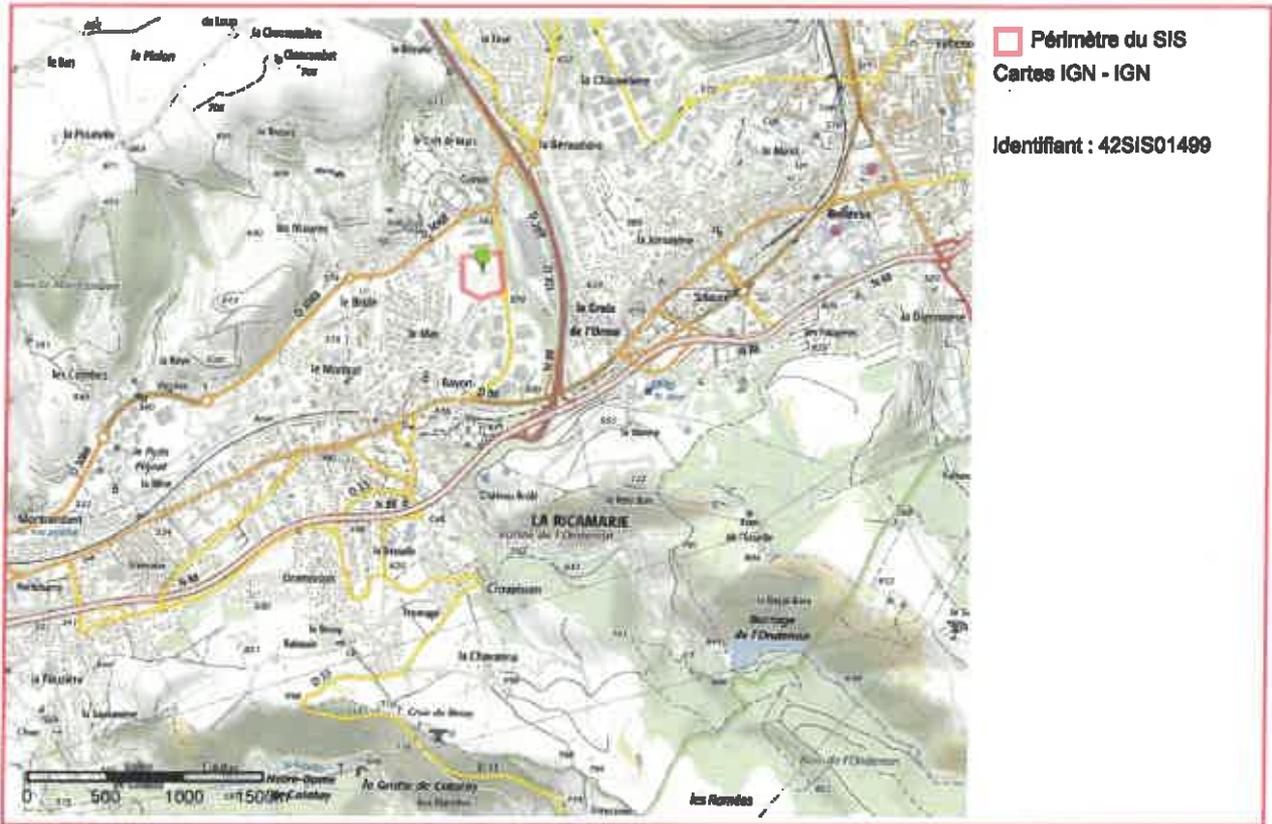
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA RICAMARIE	AY	78	12/02/2018
LA RICAMARIE	AY	77	12/02/2018
LA RICAMARIE	AY	79	12/02/2018
LA RICAMARIE	AY	76	12/02/2018
LA RICAMARIE	AY	84	12/02/2018
LA RICAMARIE	AY	82	12/02/2018
LA RICAMARIE	AY	83	12/02/2018
LA RICAMARIE	AY	81	12/02/2018
LA RICAMARIE	AY	80	12/02/2018
LA RICAMARIE	AY	53	12/02/2018

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant 42SIS08316
Nom usuel Friche du Bessy
Adresse 6 chemin du Bessy
Lieu-dit
Département LOIRE - 42
Commune principale LA RICAMARIE - 42183

Caractéristiques du SIS Ce site a accueilli diverses activités industrielles et artisanales jusqu'en 2009. De 1959 à 1973, une usine de découpage et d'emboutissage de métaux pour l'automobile et l'armement était implantée sur ce site.

Des analyses ont été réalisées sur ce site en 2001, puis de 2007 à 2010. Les milieux analysés sont les sols, les eaux souterraines, les gaz des sols et l'air. Ces analyses montrent les pollutions suivantes :

- Contamination du sol principalement par des composés organo-halogénés volatils (COHV)
- Autres contaminations du sol : hydrocarbures, HAP, BTEX (très localement), métaux
- Pollution des eaux souterraines en aval du site aux COHV. Ponctuellement, une pollution aux BTEX et métaux a aussi été détectée
- Présence de BTEX, COHV et hydrocarbures dans les gaz du sol
- Présence de BTEX et COHV dans l'air ambiant

En 2012, des travaux de dépollution ont été réalisés sur le site, pour enlever les points de pollution concentrée. Deux points de pollution n'ont pas pu être traités car inaccessibles.

Les analyses réalisées après travaux montrent la présence d'une pollution résiduelle. Les polluants suivants restent présents localement : COHV, hydrocarbures, HAP, toluène, métaux.

En 2016, des analyses ont été menées sur les eaux souterraines et les gaz du sols. Les eaux souterraines restent contaminées par les COHV (concentrations supérieures aux limites de qualité)

Les BTEX et COHV sont présents dans les gaz de sols.

Etat technique

Observations

Références aux Inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 806525.0 , 6478909.0 (Lambert 93)

Superficie totale 4630 m²

Perimètre total 398 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA RICAMARIE	AL	281	15/01/2019
LA RICAMARIE	AL	282	15/01/2019
LA RICAMARIE	AL	283	15/01/2019
LA RICAMARIE	AL	285	15/01/2019
LA RICAMARIE	AL	286	15/01/2019
LA RICAMARIE	AL	287	15/01/2019
LA RICAMARIE	AL	288	15/01/2019
LA RICAMARIE	AL	289	15/01/2019
LA RICAMARIE	AL	290	15/01/2019
LA RICAMARIE	AL	291	15/01/2019
LA RICAMARIE	AL	293	15/01/2019
LA RICAMARIE	AL	294	15/01/2019
LA RICAMARIE	AL	361	15/01/2019

Documents

Cartographie



