

Document - exemple de demande de subvention DSIL Rénovation Énergétique
Projet de rénovation énergétique du groupe scolaire de la Commune de XXX

1. Le porteur de projet :

Maître d'ouvrage : XXXXXXXXX

Adresse : XXXXXXXXXXXXX

Code postal : XXXXXXXX

Téléphone : XXXXXXXXXXX

Adresse mail : XXXXXXXXXXX

Population DGF 2020 : 1800 habitants

Personne de contact : XXXXXX

2. Objet de l'opération :

Dotée d'une population de 1800 habitants, la Commune de XXX s'est engagée dans une démarche vertueuse et ambitieuse de contribution à la transition écologique et énergétique à l'échelle locale, et s'inscrit dans une dynamique d'amélioration énergétique de ses bâtiments. En vue de la participation nationale aux engagements de lutte contre le changement climatique, en cohérence avec les efforts entrepris dans le Plan de Relance national et conformément au décret « Tertiaire » issu de la loi ELAN, la Commune vise une politique d'amélioration thermique de ses bâtiments permettant une réduction des consommations de 40% d'ici 2030 au regard de ses consommations de 2010. Dans le cadre d'un projet de territoire établi au niveau de la Communauté de Communes intégrant des impératifs d'efficacité énergétique (chiffrés et inscrits comme priorités dans le PCAET) et en cohérence avec les d'efforts déjà engagés depuis plusieurs années sur la thématique bâtiments, la Commune de XXX projette d'avoir une action de rénovation forte sur son groupe scolaire communal (2 bâtiments, école maternelle et primaire / restauration) à la suite de la réalisation d'audits énergétiques mettant en avant les potentiels d'amélioration énergétique. Dans le cadre de sa stratégie globale de transition énergétique, l'EPCI participe au financement de travaux énergétiques des communes dans le cadre d'un fonds de concours de 15 % du montant global prévisionnel. La mise en œuvre de ces travaux permettra d'agir sur la réduction des consommations énergétiques des bâtiments, les charges induites et le confort intérieur. Des travaux portant sur l'isolation des bâtiments, leur ventilation, le remplacement et la régulation du système de chauffage seront réalisés. La Commune de XXX a d'ores et déjà été acteur de cette dynamique par la réalisation à partir de 2015 d'audits énergétiques sur son patrimoine et formalisé sa programmation de travaux sur différents bâtiments (mise en place d'une enveloppe « Rénovation énergétique des bâtiments communaux » sur les budgets d'investissement annuels des 3 années à venir). La collectivité dispose de capacités financières lui permettant un désendettement inférieur à 9 ans et a déjà porté des projets d'investissements lourds en maintenant une dynamique d'investissement soutenue par la suite.

La présente opération concerne la mise en œuvre de travaux sur le(s) bâtiment(s) suivant(s) :

- **École maternelle**
 - o Bâtiment datant de 1994, d'une superficie de 380 m²,
- **École primaire**
 - o Bâtiment datant de 2006, d'une superficie de 260 m²,
- **Réfectoire et cuisines :**
 - o Bâtiment datant de 2006, d'une superficie de 280 m²

Le projet de travaux porté par la Commune de **XXXXXX** consiste en la mise en œuvre des actions suivantes :

a) ACTIONS D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE A GAIN RAPIDE :

Dans une logique de rénovation globale sur le long terme et en cohérence avec sa volonté de mettre en œuvre rapidement des économies d'énergie, la Commune entreprend de remplacer l'ensemble des points lumineux par des LED et mettre en place un système de régulation par sonde CO² ; un système de ventilation double-flux permettant de limiter les déperditions énergétiques est installée dans les écoles

Détail :

Bâtiment(s) concerné(s) : Écoles et réfectoire :

- Nature de l'action : Mise en place d'éclairages basse consommation
 - o Détail : remplacement des points lumineux par des LED
- Gain énergétique théorique : 3.4 kWh/m².an
- Réduction de consommation globale : 0.05 %
- Gain financier théorique : 450 €/an
- Émissions de CO² évitées théoriques : 0.27 kgCO²eqf/m².an

Bâtiment(s) concerné(s) : École primaire

- Nature de l'action : Installation de sondes de température
 - o Détail : *optimisation par la mise en place d'une sonde CO²*
- Gain énergétique théorique : 2.9 kWh/m².an
- Réduction de consommation globale : 4%
- Gain financier théorique : 430 €/an
- Émissions de CO² évitées théoriques : 0.23 kgCO²eqf/m².an

b) TRAVAUX DE RÉNOVATION : ISOLATION

Ré-isolation des murs extérieurs de l'ensemble des bâtiments par du TH32 Polystyrène expansé sur 15 cm ; la mise en place de ces travaux d'isolation permet de réduire de 5% la consommation du bâtiment (3.37 kWh/m².an), obtenir un gain financier de 380 €/an et permet d'éviter l'émission de 0.3 kgCO²/m².an

Bâtiment concerné : Écoles et réfectoire

- Type d'isolation : Isolation thermique par l'intérieur
- Poste(s) d'isolation : **Murs**
- Type d'isolant : **Polystyrène expansé**
- Epaisseur d'isolant : 15 cm
- Surface à isoler (en m²) : 860 m²

- Gain énergétique théorique : 3.37 kWh/m².an
- Réduction de consommation globale : 6%
- Gain financier théorique : 300 €/an
- Émissions de CO² évitées théoriques : 0.3 kgCO²eqf/m².an

c) TRAVAUX DE RÉNOVATION : MENUISERIES

Remplacement des menuiseries PVC par des menuiseries plus performantes sur l'ensemble du groupe scolaire ; la mise en place de ces travaux permet une réduction de consommation de 16%, obtenir un gain financier de 700 €/an et permet d'éviter l'émission de 0.94 kgCO²/m².an

Bâtiment concerné : Écoles et réfectoire

- Type de menuiserie actuel : Mixte
- Type de menuiserie à poser : PVC
- Type de vitrage actuel : Simple vitrage
- Type de vitrage à poser : Double vitrage
- Gain énergétique théorique : 11.85 kWh/m².an
- Réduction de consommation globale : 17%
- Gain financier théorique : 700 €/an
- Émissions de CO² évitées théoriques : 0.94 kgCO²eqf/m².an

d) TRAVAUX DE RÉNOVATION : CHAUFFAGE

Remplacement des 3 PAC air/eau dans chacun des bâtiments datant du début des années 2000 par des équipements plus récents et performants pour le plancher chauffant existant ; la mise en place des nouveaux équipements permet une réduction de consommation de 14%, d'obtenir un gain financier de 1870 €/an et permet d'éviter l'émission de 1.2 kgCO²eqf/m².an

Bâtiment concerné : Écoles et réfectoire

- Nature des travaux : Remplacement du système de chauffage
- Système de chauffage installé : Installation d'une PAC
- Gain énergétique théorique : 12.2 kWh/m².an
- Réduction de consommation globale : 16%
- Gain financier théorique : 1870 €/an
- Émissions de CO² évitées théoriques : 0.97 kgCO²eqf/m².an

e) SYNTHÈSE DES ACTIONS MISES EN PLACE :

Le projet de travaux mené par la Commune propose une rénovation globale en impactant l'ensemble des postes de consommation des bâtiments (isolation, chauffage) et en rendant possible des économies d'énergie rapidement mises en œuvre via les différentes actions de régulation et de changement de petit équipement.

Amélioration énergétique globale des bâtiments rénovés (calcul sur la base du groupe scolaire) :

Objet	Consommation avant travaux (kWh.m ² /an)	Consommation après travaux (kWh/m ² .an)	Réduction des consommations énergétiques globales (%)	Gain financier théorique (€/an)	Émissions de CO ² évitées (kgeqf/m ² .an)
Groupe scolaire communal	75.5 kWhEP/m ² .an	33.22 kWhEP.m ² /an	44 %	3750 €/an	2.6 kgeqf/m ² .an

3. Financement de l'opération :

La mise en œuvre des travaux précités s'étalera sur le calendrier suivant :

- Mise en œuvre des actions à gains rapides sur le 2nd trimestre 2021
- Travaux sur les menuiseries et le remplacement des PAC lors des périodes de vacances scolaires d'été 2021
- Travaux d'isolation extérieure durant les périodes de vacances de février 2022

Le coût global prévisionnel de l'opération s'élève à 161 910.00 € H.T. Dans le cadre de ce projet, la subvention sollicitée dans le cadre de la DSIL Rénovation Énergétique est de 45% du montant global et correspond à un montant de 72 859.50 € H.T. Les marchés de travaux seront notifiés avant le 31 décembre 2021 et les travaux achevés avant le 31 décembre 2022.

Le projet de travaux s'inscrit dans la volonté de la Commune de bénéficier de bâtiments présentant un confort d'occupation significatif et dans une anticipation des enjeux de modification du climat et d'augmentation continues du coût de l'énergie.

Descriptif	Qté	PU H.T	Investissement H.T
Optimisation de régulation par sonde CO ² (primaire)	4	300,00 €	1200.00 €
Remplacement des PAC	3	12 000.00 €	36 000.00 €
Remplacement de l'éclairage	145	75.00 €	10 875.00 €
Isolation des murs extérieurs	860 m ²	81.00 € m ²	69 660.00 €
Remplacement des menuiseries	95 m ²	465.00 € m ²	44 175.00 €
TOTAL			161 910.00 €

Le financement du projet de travaux se fera sur la base du plan de financement suivant :

Sources de financement	Montant (H.T)	Taux de financement
Fonds propres	38 858.40 €	60 %
Emprunt	25 905.60 €	40 %
Sous-total autofinancement	64 764.00 €	40 %
État (DSIL)	72 859.50 €	45 %
EPCI	24 286.50 €	15 %