

EPORA

ÉTAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires
00031 - AMÉNAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIÉRIES

SAINT CHAMOND CEDEX

PROPRIETE 20	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
EVALUATION : 117 000.00 €	
PROPRIETAIRES - Monsieur SAL Riza, Commercial né le 15/12/1958 à EMIRDAG (Turquie) et Madame ARDIC Elmas son épouse, Sans Profession née le 01/03/1963 à EMIRDAG (Turquie) mariés le 17/05/1980 à EMIRDAG (Turquie) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. demeurant 8 route de Saint-Etienne - SAINT-CHAMOND (42400) demeurant Chez Madame SAL Elmas 8 Route de Saint-Etienne - SAINT-ETIENNE (42400)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	CE	23	SOL	8 Rte de Saint-Etienne	292	5	23	292			
							Total	292			

Origine de propriété
PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 23 : Immeuble soumis au régime de la copropriété ayant fait l'objet d'un état descriptif de division en 18 lots numérotés 1 à 18 avec les quotes parts des parties communes rattachées à chaque lot s'exprimant en 1 000 èmes et d'un règlement de copropriété établi par Maître BESSON, notaire à SAINT CHAMOND (Loire), les 20 et 24 juin 1955 transcrit au 2 ^{ème} bureau des hypothèques de SAINT ETIENNE, le 29 juin 1955 volume 1219 n° 25 <u>Propriétaires Communauté SAL / ARDIC</u> LOT 5 – 40/1000 EMES LOT 6 – 40,5/1000 EMES

EPORA

ÉTAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires
00031 - AMÉNAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIÉRIES

SAINT CHAMOND CEDEX

Origine de propriété

Lots 5 et 6 : Acquisition : Acte reçu par Maître QUEFFELLEC, notaire associé à SAINT CHAMOND (Loire), le 12 février 2007 publié et enregistré au 2^{ème} bureau des hypothèques de SAINT ETIENNE, le 8 mars 2007 volume 2007P n° 1313

EPORA

ÉTAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires
00031 - AMÉNAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIÉRIES

SAINT CHAMOND CEDEX

PROPRIETE 40	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	EVALUATION : 136 125,00 €
PROPRIETAIRES - Monsieur PEYRELON Pierre Elie, retraité né le 26/08/1941 à BAINS (43) et Madame SOYEZ Irène Margaret son épouse, retraitée née le 11/10/1931 à BORDEAUX (33) mariés le 04/05/1963 à LA GRAND CROIX (42) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. demeurant 4 Rue Pasteur - SAINT-CHAMOND (42400)		

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
CE	25	SOL	6 Rte de Saint-Etienne	376	7	25	376				
						Total	376				

Origine de propriété
PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 25 : Acquisition par la communauté : Acte reçu par Maître THURA, notaire à SAINT CHAMOND (Loire) avec la participation de Maître QUEFFELLEC notaire à SAINT CHAMOND (Loire), le 10 février 2004 publié et enregistré au 2 ^{ème} bureau des hypothèques de SAINT ETIENNE le 19 février 2004 volume 2004P n° 929.

EPORA

ÉTAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires
00031 - AMÉNAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIÉRIES

SAINT CHAMOND CEDEX

PROPRIETE 50	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
EVALUATION : 380 059,00 €	
PROPRIETAIRE - Monsieur KERBEREKIAN Antoine , Retraité né le 12/02/1936 à SAINT-CHAMOND (42) époux de Madame ARABADJIAN Jeannette Suzanne marié le 19/07/1976 à SAINT CHAMOND CEDEX (42) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. demeurant 4 Route De Saint-Etienne - SAINT-CHAMOND (42400)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
CE	26	SOL	4b Rte de Saint-Etienne	379	8	26	379				
						Total	379				

Origine de propriété
PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 26 : - Pour partie : Bien recueilli dans la succession de Monsieur KERBEREKIAN Boghos, son père, en son vivant marchand-primeurs, né le 5 mai 1908 à MALATIA (Turquie), époux de Madame AUBOZIAN Arakssie, décédé le 12 août 1957 à SAINT CHAMOND (Loire). Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître PEYRIEUX notaire à SAINT CHAMOND (Loire), le 25 octobre 1957 publiée au 2 ^{ème} bureau des hypothèques de SAINT ETIENNE le 29 janvier 1958 volume 1445 n° 43. - Pour partie : Bien recueilli dans la succession de Madame AUBOZIAN Arakssie, sa mère, en son vivant retraitée, née le 9 octobre 1908 à MALATIA (Turquie), veuve de Monsieur KERBEREKIAN Boghos, décédée le 23 août 1990 à MONTBRISON (Loire).

EPOA

ÉTAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires
00031 - AMÉNAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIÉRIES

SAINT CHAMOND CEDEX

Origine de propriété

Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître LAFFAY notaire associé à SAINT ETIENNE (Loire), le 20 février 1991 publiée et enregistrée au 2^{ème} bureau des hypothèques de SAINT ETIENNE le 27 mars 1991 volume 1991P n° 1376.

EPORA

ÉTAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires
00031 - AMÉNAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIÉRIES

SAINT CHAMOND CEDEX

PROPRIETE 60	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
EVALUATION : 356 000,00 €	
<p>INDIVISAIRE - Monsieur GIRIN Franck Louis, Plombier né le 25/08/1970 à LE COTEAU (42) époux de Madame BERCHON Magali marié le 08/09/2001 à CUBLIZE (69) sous le régime contractuel de la séparation de biens pure et simple aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître LAURENT, notaire à VAUGENRAY (69), le 06/08/2001, préalablement à leur union. demeurant 2 Impasse des Bambous Rue de Meyre - CUBLIZE (69550)</p> <p>INDIVISAIRE - Mademoiselle GIRIN Isabelle Alice Andrée, Coiffeuse née le 29/01/1969 à LE COTEAU (42) Célibataire majeure, déclarant ne pas avoir conclu de pacte civil de solidarité. demeurant Bâtiment B2 - Résidence les Cèdres 3 Rue Jean Jaurès - MEYZIEU (69330)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	CE	27	SOL	40 Bd François Delay	358	9	27	358			
							Total	358			

Origine de propriété
PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 27 : Donation de la toute propriété par Madame LIEVRE Christiane Marguerite au profit de Monsieur GIRIN Franck et Mademoiselle GIRIN Isabelle indivisement pour le tout ou chacun pour moitié : Acte reçu par Maître PEYRIEUX, notaire associé à SAINT

EPORA

ÉTAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires
00031 - AMÉNAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIÉRIES

SAINT CHAMOND CEDEX

Origine de propriété
CHAMOND (Loire), le 26 août 1994 publié et enregistré au 2 ^{ème} bureau des hypothèques de SAINT ETIENNE le 14 octobre 1994 volume 1994P n° 4794. Réserve du droit de retour au profit de la donatrice avec interdiction d'aliéner.

EPORA

ÉTAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires
00031 - AMÉNAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIÉRIES

SAINT CHAMOND CEDEX

PROPRIETE 80	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
EVALUATION : 360 000,00 €	
INDIVISAIRE - Monsieur COLOMB Bernard , Chaudronnier né le 25/11/1961 à SAINT-CHAMOND (42) ayant conclu en date du 04/09/2018 un pacte civil de solidarité avec Madame JEANDROT Viviane Renée, née le 08/08/1957 à Lyon (69003). demeurant 40 Chemin des Bonheurs Courts - TARENDAISE (42400)	
INDIVISAIRE - Monsieur COLOMB Bertrand , Artisan né le 10/10/1967 à SAINT-ETIENNE (42) époux de Madame MARRET Catherine Elise Roberte marié le 23/05/1992 à SAINT CHAMOND CEDEX (42) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. demeurant 9 Rue De La Libération - L'HORME (42152)	

Mode	Référence cadastrale					Num du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	CE	37	SOL	30 Rue Jules Duclos	448	12	37 Total	448 448			

Origine de propriété
PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 37 :
Donation Partage de la par Monsieur COLOMB Jean au profit de Monsieur COLOMB Bernard et Monsieur COLOMB Bertrand.

EPORA

ÉTAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires
00031 - AMÉNAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIÉRIES

SAINT CHAMOND CEDEX

Origine de propriété

Acte reçu par Maître MEILLER notaire associé à SAINT CHAMOND (Loire), le 17 avril 1998 publié et enregistré au 2^{ème} bureau des hypothèques de SAINT ETIENNE le 29 mai 1998 volume 1998P n° 2662.

Etant ici précisé que toutes les réserves et interdictions faites au profit de Monsieur COLOMB Jean sont aujourd'hui sans objet suite à son décès survenu le 22/04/2000 à Saint-Chamond (42).

EPORA

ÉTAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires
00031 - AMÉNAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIÉRIES

SAINT CHAMOND CEDEX

PROPRIETE 90	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
EVALUATION : 726 000,00 €	
PROPRIETAIRE - Monsieur LATHUILLIERE Bernard Georges Marie, Retraité né le 26/11/1945 à SAINT-CHAMOND (42) époux de Madame BRESTEAU Maryse marié le 03/08/1967 à SAINT ETIENNE (42) sous le régime de la communauté universelle aux termes de son contrat de mariage reçu le 20/07/1967, préalable à son union. demeurant 1 Rue Blanqui - SAINT-CHAMOND (42400)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	CE	38	SOL	32 Rue Jules Duclos	989	13	38	989			
	CE	39	SOL	34 Rue Gambetta	667	15	39	667			
							Total	1 656			

Origine de propriété
PARCELLES CADASTREES SECTION CE N° 39 et 38 : Pour Partie : Attestation de propriété après décès, établie par Maître MEILLER, notaire associé à SAINT-CHAMOND (Loire) le 7 mars 2000 publiée et enregistrée au 2 ^{ème} bureau du Service de la Publicité Foncière de SAINT-ETIENNE le 4 mai 2000 volume 2000P n° 2295.

EPORA

ÉTAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires
00031 - AMÉNAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIÉRIES

SAINT CHAMOND CEDEX

Origine de propriété

Pour Partie :

Attestation de propriété après décès, établie par Maître JOUVE, notaire associé à FEURS (Loire) le 20 février 2004 publiée et enregistrée au 2^{ème} bureau du Service de la Publicité Foncière de SAINT-ETIENNE le 7 avril 2004 volume 2004P n° 1806.

EPORA

ÉTAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires
00031 - AMÉNAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIÉRIES

SAINT CHAMOND CEDEX

PROPRIETE 110	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	EVALUATION : 173 556,00 €
<p>INDIVISAIRE - Monsieur PAUZE Yves , Retraité né le 21/12/1960 à SAINT-CHAMOND (42) époux de Madame RIBEYRON Valérie Renée Léonie marié le 21/02/1986 à SAINT CHAMOND CEDEX (42) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. demeurant 33 Rue Maurice Bonnevalle - SAINT-CHAMOND (42400)</p> <p>INDIVISAIRE - Madame GAUCHER Marie Louise, Retraitée née le 09/11/1927 à SAINT-ETIENNE (42) Veuve de Monsieur PAUZE Albert Jean Louis, non remariée. demeurant 33 Rue Maurice Bonnevalle - SAINT-CHAMOND (42400)</p>		

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	CB	6	SOL	33 Rue Maurice Bonnevalle	72	20	6	72			
							Total	72			

Origine de propriété
PARCELLE CADASTREE SECTION CB N° 6 :
Du chef de Madame GAUCHER Marie Louise :

EPORA

ÉTAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires
00031 - AMÉNAGEMENT DES ABORDS NORD DE NOVACIÉRIES

SAINT CHAMOND CEDEX

Origine de propriété
Acquisition par la communauté ayant existé entre les époux PAUZE/GAUCHER : acte reçu par Maître BRESCHET, notaire à SAINT CHAMOND (Loire), le 6 avril 1979 publié et enregistré au 2 ^{ème} bureau des hypothèques de SAINT ETIENNE le 11 avril 1979 volume 1366 n° 19.
<u>Du chef des Consorts PAUZE :</u> Bien recueilli dans la succession de Monsieur PAUZE Albert Jean Louis, leur époux et père, en son vivant retraité, né le 19 avril 1925 à BOURG ARGENTAL (Loire), époux de Madame GAUCHER Marie Louise, décédé le 30 novembre 1994 à SAINT CHAMOND (Loire) : Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître QUEFFELLEC notaire associé à SAINT CHAMOND (Loire) le 2 mai 1995 publiée et enregistrée au 2 ^{ème} bureau des hypothèques de SAINT ETIENNE le 23 juin 1995 volume 1995P n° 2624.

Total commune	3 581	
----------------------	-------	--

Total général	3 581	
----------------------	-------	--